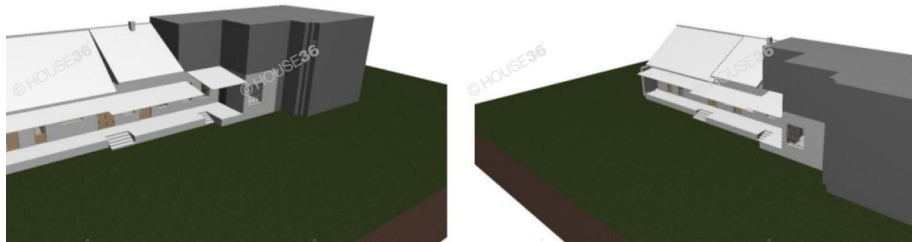


## Kecskemét belvárosában 3 lakás kialakítására alkalmas ingatlan!



Irányár:

**72 000 000 Ft**

288 000 Ft/m<sup>2</sup>

177 835 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Várnagy Krisztina**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

### Leírás:

#### Kecskemét történelmi belvárosában eladó egy igazán különleges ingatlan!

Az épület kiváló befektetés a belvárost kedvelők és a felújítást kedvelők számára.

Az épület 2 hrsz - on van bejegyezve. Egy nagyobb, de akár 3 kisebb ingatlan is kialakítható a jelenlegi épületrészekből, vagy akár el is bontható.

Az épület földszinti része 135,4 m<sup>2</sup>, és 3 bejárattal rendelkezik, az emelet jelenleg 100 m<sup>2</sup>, összesen **235 m<sup>2</sup>!** Építési tervekkel, önálló, teljeskörű tulajdonjog használatlaltal a kb **300 m<sup>2</sup> - es udvarra.**

2 beállási lehetőséggel.

Ha felkeltette érdeklődését keressen meg és megmutatom a lehetőségeket.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

**FIGYELEM!** Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** R.felújított

**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Társasházban lévő em. száma:** 2

**Emelet:** földszint

**Alapterület:** 250 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 300 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 5 db

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Épületben lakások száma:** 3 db

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

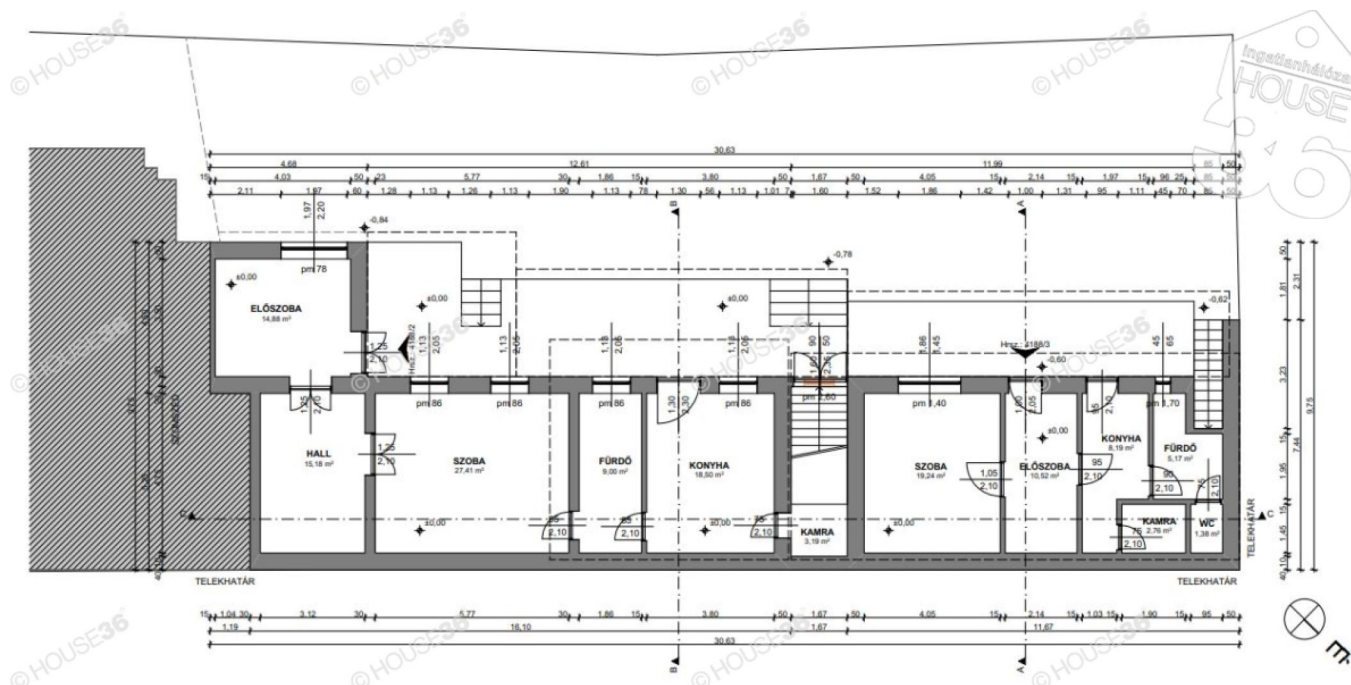
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

72 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

**Kecskemét belvárosában 3 lakás kialakítására alkalmas ingatlan!**



Zs Ön kapcsolattartója  
**Várnagy Krisztina**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 70 389 6761  
 E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz