

## Halasi úti Hobbysoron Eladó egy bruttó 48 m2-es, új építésű családi ház!



Irányár:

33 900 000 Ft

826 829 Ft/m<sup>2</sup>

82 494 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Halasi úti hobbysor | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten Halasi Úti Hobbysoron Eladó egy bruttó 48 m2-es, új építésű családi ház, fedett gépkocsi beállóval!

## Jellemzők:

- bruttó 48 m2 lakótér (nettó 41 m2)
- 360 m2 terület
- 5 cm szigetelés, nemes vakolattal
- konyhabútor 1 millió forintig választható
- könnyűszerkezetes építés
- nappali + 2 szoba
- főút mellett, 120 méter földút
- víz, villany
- klímás, elektromos fűtés
- 18 m2 fedett gépkocsibeálló

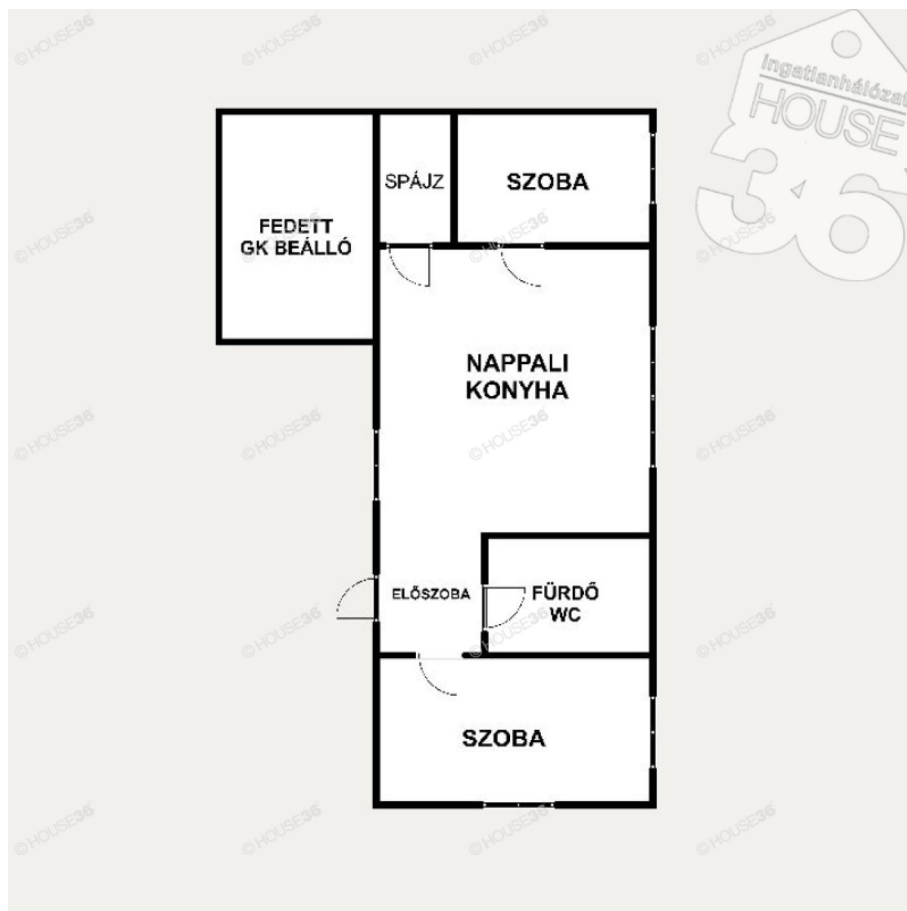
**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Városi víz**Alapterület:** 41 m2**Telek területe:** 360 m2**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 5000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 120 m**Buszmegálló távolsága kb:** 340 m**Bolt távolsága kb:** 1200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**33 900 000 Ft** | Kecskemét Halasi úti hobbysor | Eladó - Ház**Halasi úti Hobbysoron Eladó egy bruttó 48 m2-es, új építésű családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz