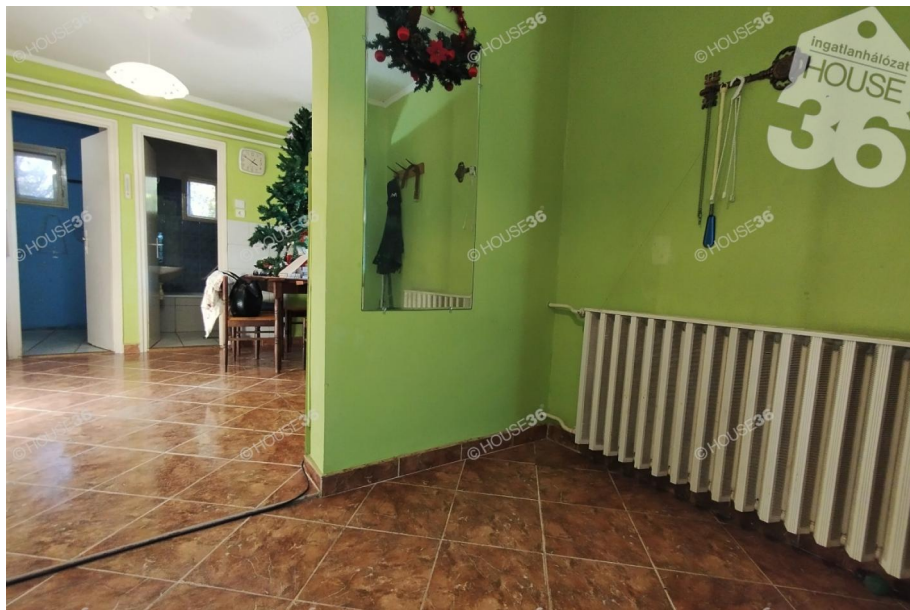


Parkos környezetben kétgenerációs családi ház ELADÓ!



Irányár:

37 900 000 Ft

291 538 Ft/m²

93 610 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

KETTŐ GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZAT KERES TERMÉSZET KÖZELI HELYEN?
AKKOR EZT A HÁZAT ÖNNEK AJÁNLOM !
 KECSKEMÉT-MIKLÓSTELEPEN parkosított 3045 m²-es füves, fás területen 130 m²-es kettő lakóegységből álló ingatlan várja új tulajdonosát, hogy újra egy igazi otthonná váljon. A ház beton alapon téglafalazattal rendelkezik, részben cserélt nyílászárókkal. A ház melegéről gázcirkó kazán gondoskodik.

Jellemzők :

Főépület 74 m²

- előtér
- 2 tágas szoba
- nappali/konyha
- kamra
- kádás fürdőszoba

Lakható melléképület 57 m²

- kandallós fűtés, de a központi fűtés visszaállítható
- nappali/konyha
- 2 hálószoba
- felújítandó fürdőszoba

A főépület mögött több tárolóból, szerelőaknás garázból és egy 12 m²-es pincéből álló gazdasági épület is található.

A hatalmas parkosított udvar számtalan lehetőséget nyújt a kertészkedőknek, de elérhető itt egy játszótér és egy hatalmas medence is a család aprajának.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlanál: É-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 130 m²

Telek területe: 3045 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2019

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 40 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 12000.-Ft

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 800 m

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 1300 m

Iskola/óvoda távolsága: 4500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

37 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Parkos környezetben kétgenerációs
családi ház ELADÓ!**

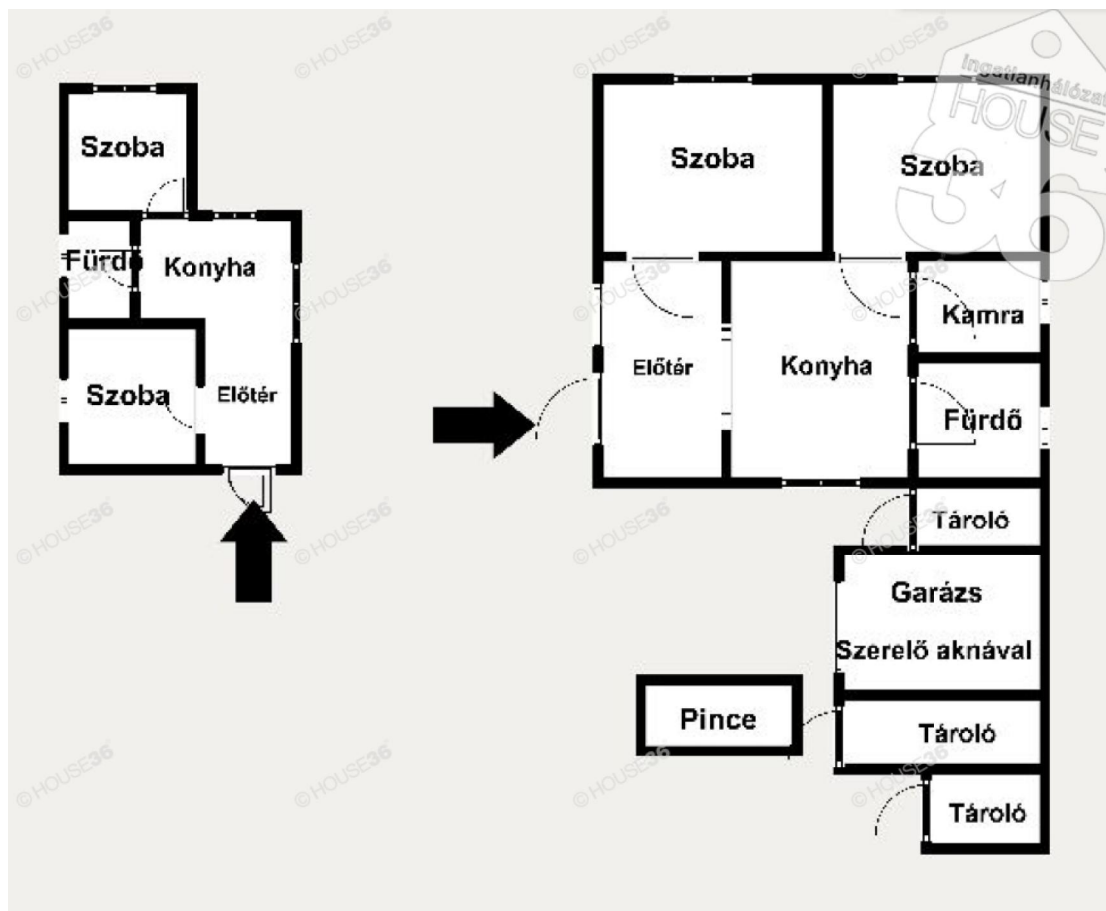
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz