

## Lajosmizse központjában jó állapotú családi ház eladó!



Irányár:

39 900 000 Ft

595 522 Ft/m<sup>2</sup>

97 780 EUR

MNB köz. árf. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

## Leírás:

\*\*\*KIZÁRÓLAG A HOUSE36 kínálatában!\*\*\*

Lajosmizse központjában eladó, 646 m<sup>2</sup>-es parkosított telken, három szobás, 67 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Jellemzők:

67 m<sup>2</sup> lakótér22 m<sup>2</sup> fedett terasz

vályog építés

összközműves

két tágas szoba + 1 különbejáratú világos, tágas helyiség amely használható irodának, kisebb átalakítással nappalinak is.

fürdőszoba tusolóva

fa nyílászárók

konvektoros fűtés

konyhából nyíló száraz kamra

udvarban garázs, melléképület

per- és tehermentes

Az ingatlan központi fekvése biztosítja a bolt, buszmegálló, posta, bölcsőde, óvoda, iskola közelségét.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájolás lakóingatlannál: K

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 67 m<sup>2</sup>Telek területe: 646 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 22 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1966

Felújítás éve: 1987

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 25 m<sup>2</sup>

havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség): 16000 Ft/hó (átalány)

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 600 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**39 900 000 Ft** | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Lajosmizse központjában jó állapotú  
családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Banó Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 341 6895**

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz