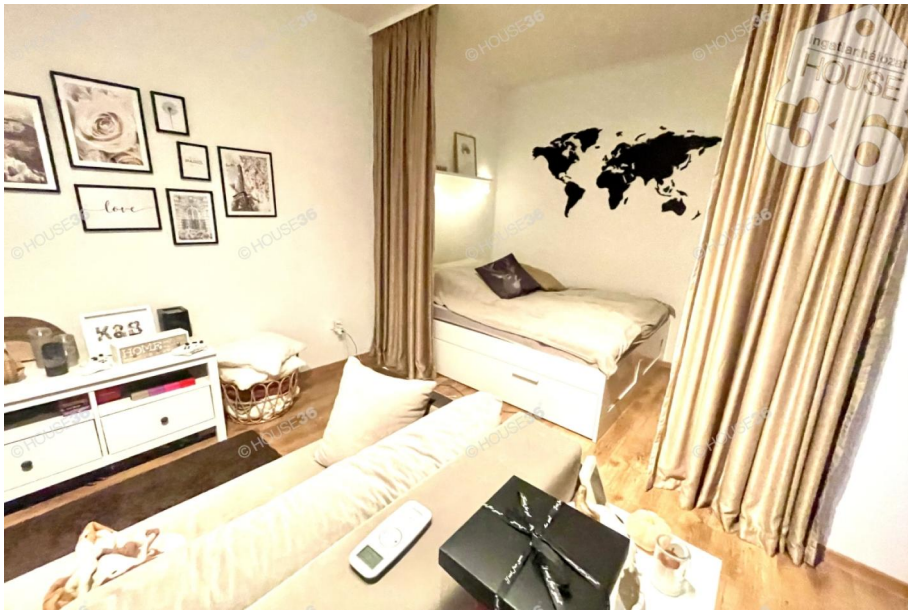


## Befektetők és kis családok figyelem!



Irányár:

**34 257 000 Ft**856 425 Ft/m<sup>2</sup>**83 308 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Veligán Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

### Leírás:

Csak nálunk keresse!  
Kecskemét belvárosában 40 m<sup>2</sup>-es, kitűnően kiadható lakás eladó!

- tégla építés
- gáz-cirkó fűtés
- brutto 40 m<sup>2</sup>, netto 34 m<sup>2</sup>
- jelenleg 1 szoba és 1 gardrób, de igény szerint 1,5 szobássá alakítható
- klimatizált
- 2 éves kazán, rendkívül kedvező rezsi
- műanyag nyílászárók
- biztonsági bejárati ajtó
- második emelet
- gépesített konyhabútor mosogatógéppel és mikróval, sütővel és főzőlappal
- szép fürdőszoba, mosógéppel
- azonnal kiadható
- francia erkély

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

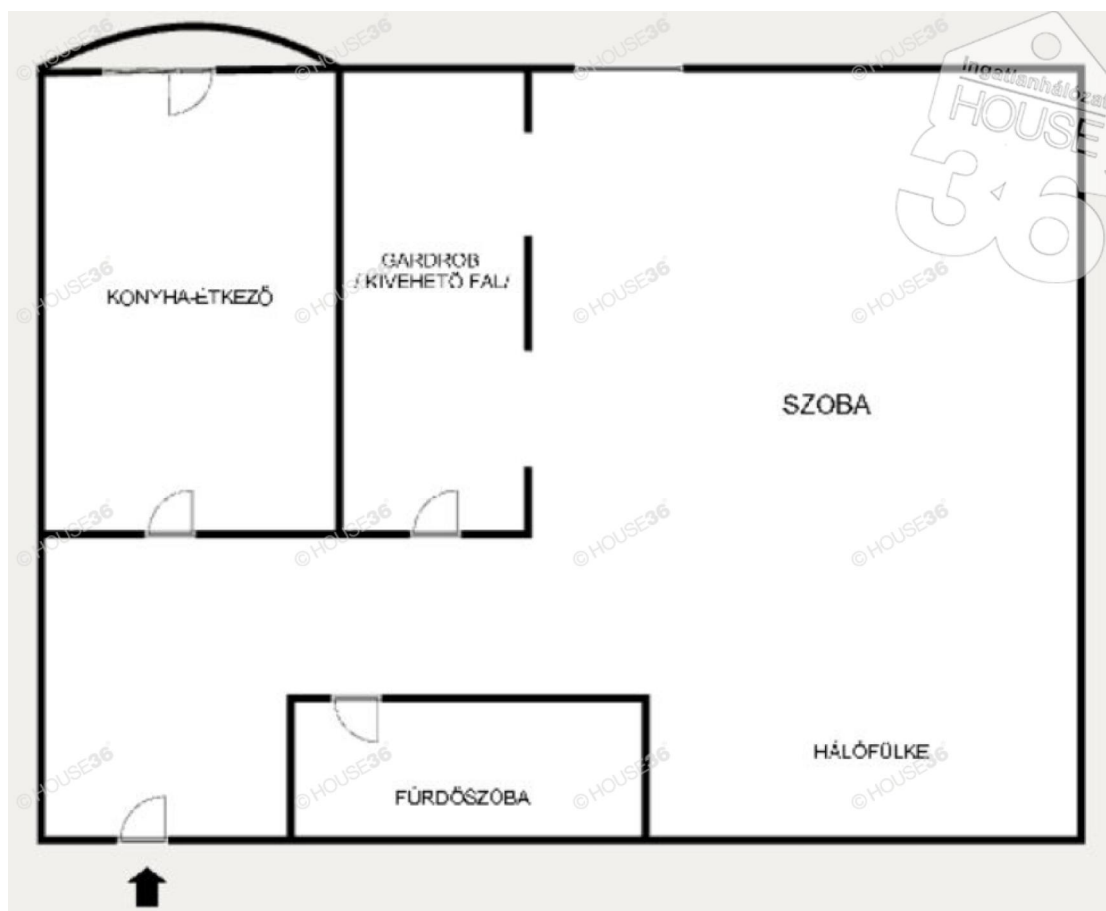
**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** 2**Alapterület:** 40 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 1 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2020**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**34 257 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Befektetők és kis családok figyelem!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdán Gabriella**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 70 415 0679  
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz