

Legyen első lakója a lakás felújítás után!



Irányár:

87 900 000 Ft1 255 714 Ft/m²

212 288 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Budapest VII. kerület közkedvelt részén eladó egy frissen, teljeskörűen felújított, 3 szobás nagypolgári lakás!

Főbb jellemzői:

- 70 m²-en 3 külön bejárható szoba, étkező konyha és kádás fürdő, wc
- teljeskörű műszaki és esztétikai felújítás 2024-ben
- első emeleti, utcai nézetű lakás
- gázcirkó fűtés
- klíma
- eredeti fa nyílászárók tökéletesen felújítva, új thermo üvegezéssel
- a vételárban benne foglaltatik a gépészet, a bútorok és az ügyvédi díj is
- fa parketta a szobákban

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Figyelem! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázcirkó (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 70 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1910

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Földszintről induló (lift): Igen

Közös költség: 27000/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 150 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

87 900 000 Ft | Budapest VII. kerület | Eladó - Lakás**Legyen első lakója a lakás felújítás után!**

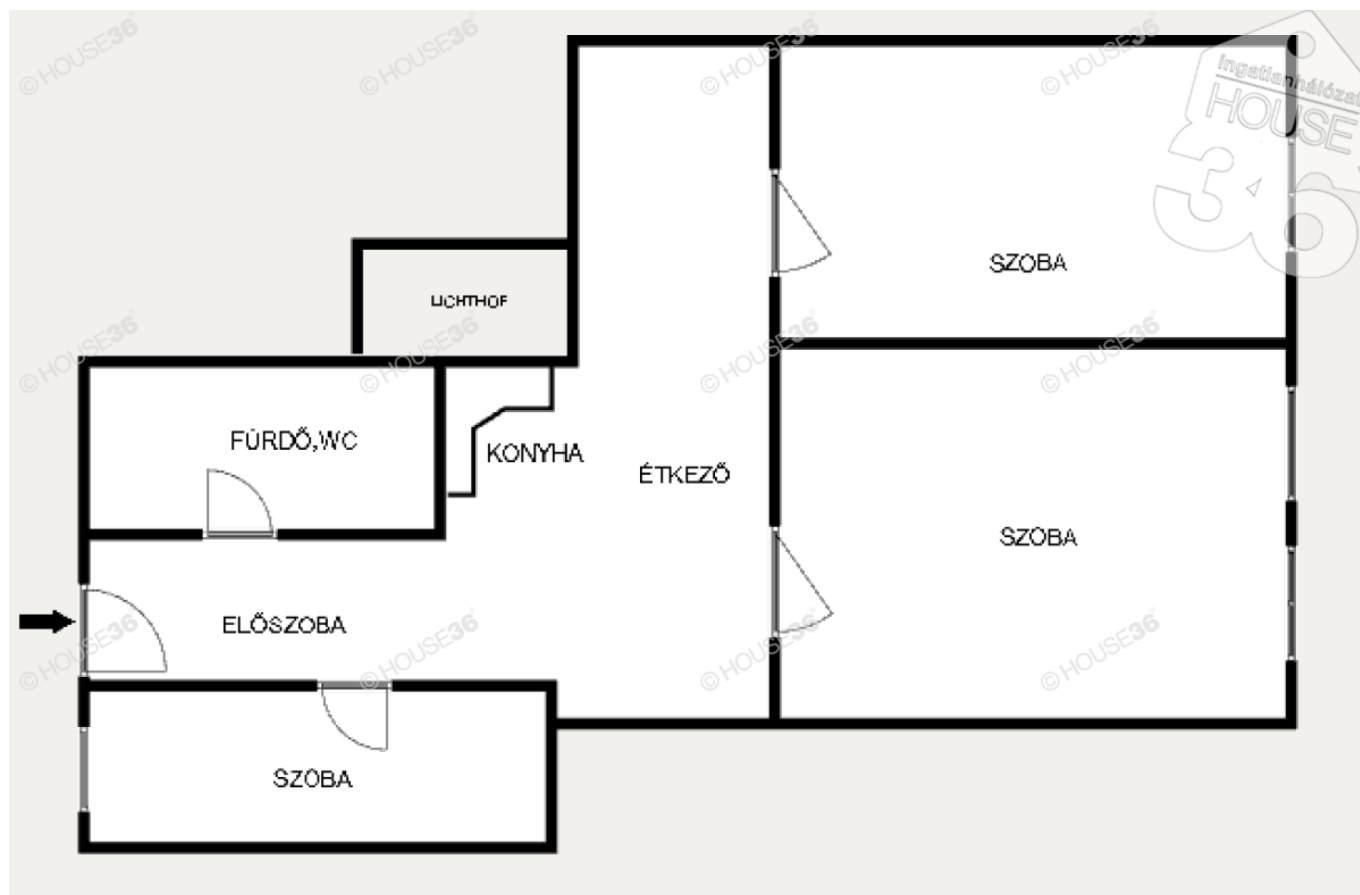
Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz