

## Kunszentmiklóson 4 szobás családi ház eladó!



Irányár:

**37 550 000 Ft**417 222 Ft/m<sup>2</sup>**90 679 EUR**

MNB köz. ár. 2024.12.02

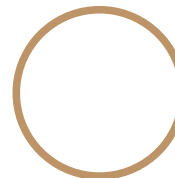
Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszentmiklós

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Hajdu Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: gabor.hajdu@h36.hu

### Leírás:

ELADÓ Kunszentmiklóson 712 m<sup>2</sup>-es telken, egy 90 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Jellemzői:

- Téglá építésű
- Nappali + 3 szobás
- Fa nyílászárók
- Beépítésre váró tetőtér
- Fedett erkély
- Fedett terasz
- Burkolatok: hideg burkolatok
- Világos terek
- Fűtési mód: Egyedi fa tüzelésű kazán
- Összközműves
- Nagy udvar kocsibeállóval
- Per és tehermentes

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
INGYENESEK!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Tájolás lakóingatlannál:** D

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** H

**Alapterület:** 90 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 712 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1990

**Pince van:** Nincs

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Igen

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Betonút melletti:** Igen

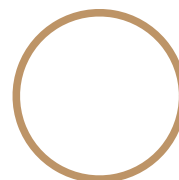
**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m

**Bolt távolsága kb:** 400 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**37 550 000 Ft** | Kunszentmiklós | Eladó - Ház**Kunszentmiklóson 4 szobás családi ház  
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Hajdu Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: gabor.hajdu@h36.hu



Alaprajz