

Eladó tágas családi ház Ballószögön!



Irányár:

75 000 000 Ft

416 667 Ft/m²

185 245 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kis Dávid

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7982

E-mail: david.kis@h36.hu

Leírás:

Ballószögön eladó egy 1006 m²-es telken lévő, 3 szintes, nappali + 4 szobás családi ház.

Miért érdemes megnézni?

- Kényelmes elrendezés:** Tágas nappal és az emeleten lévő 4 szoba ideális akár nagyobb családoknak is
- Felújított fürdőszobák:** 2 éve teljes felújításon estek át.
- Vállalkozásbarát szuterén:** vendéglátó egység lett kialakítva, de bármilyen további üzleti célra vagy további lakóhelyiségként is kialakítható.
- Nagyméretű Telek:** az 1006 m²-es telek remek lehetőség pihenésre, családi programok vagy kertészkedésre.

Ez az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt. Akár többgenerációs háznak, akár üzleti célra keres ingatlant itt minden lehetőség adott.

Ne hagyja ki, hívjon még ma, és tegye meg az első lépést álmai megvalósítása felé!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájéolás lakóingatlanál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 180 m²**Telek területe:** 1006 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** Van**Pince területe:** 98 m²**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás**Tetőfedés anyaga:** Pala**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 20.000 Ft/hó**Extrák:** Klíma, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 350 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

75 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Eladó tágas családi ház Ballószögön!**

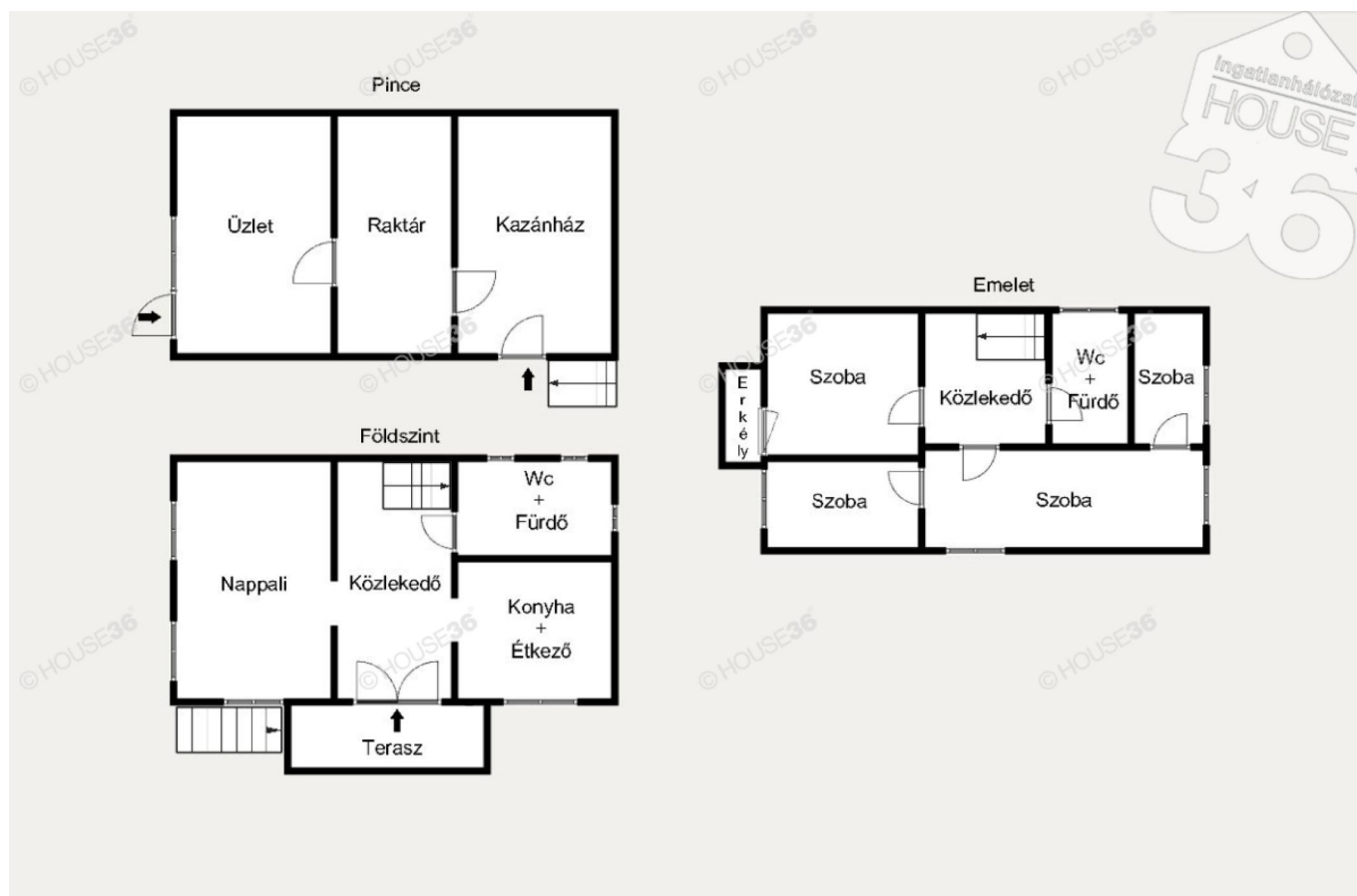
Az Ön kapcsolattartója

Kis Dávid

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 649 7982**

E-mail: david.kis@h36.hu



Alaprajz