

Eladó Családi ház a Petőfivárosban

Irányár:

115 900 000 Ft603 646 Ft/m²

286 265 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik kedvelt városrészében, a Petőfivárosban ELADÓ egy galériás családi ház lakható melléképülettel.

Jellemzői:

- Telek mérete: 715 m²
- Főépület: lakótér: 120 m² - nappali + 4 szoba, étkező+konyha+kamra+mosdó+fürdőszoba, 20 m² fedett terasz, 5 m² erkély
- Melléképület: lakótér: 72 m² - 2 szoba + konyha étkezővel + mosdó és fürdőszoba
- Garázs: 3 db
- Összközműves+ fűtő kút (42 m)
- Fűtés: gáz, vegyes tüzelésű, kandalló
- Hűtő-fűtő klíma
- Napkollektor (7 kW)
- Új tetőszerkezet cseréppel
- Új külső szigetelés, vakolás és színezés
- Új utcafronti kerítés
- Cserélt külső nyílászárók
- Szint eltolásos nappali kandallóval és galériával
- Alacsony rezsi
- Per-és tehermentes ingatlan
- Kis forgalmú, csendes utca
- Kiváló lokáció

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Alapterület:** 192 m²**Telek területe:** 715 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 5 m²**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 40 m²**Estétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócseré, Tetőcseré, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 72 m²**havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség):**

4-5.000,-/hó

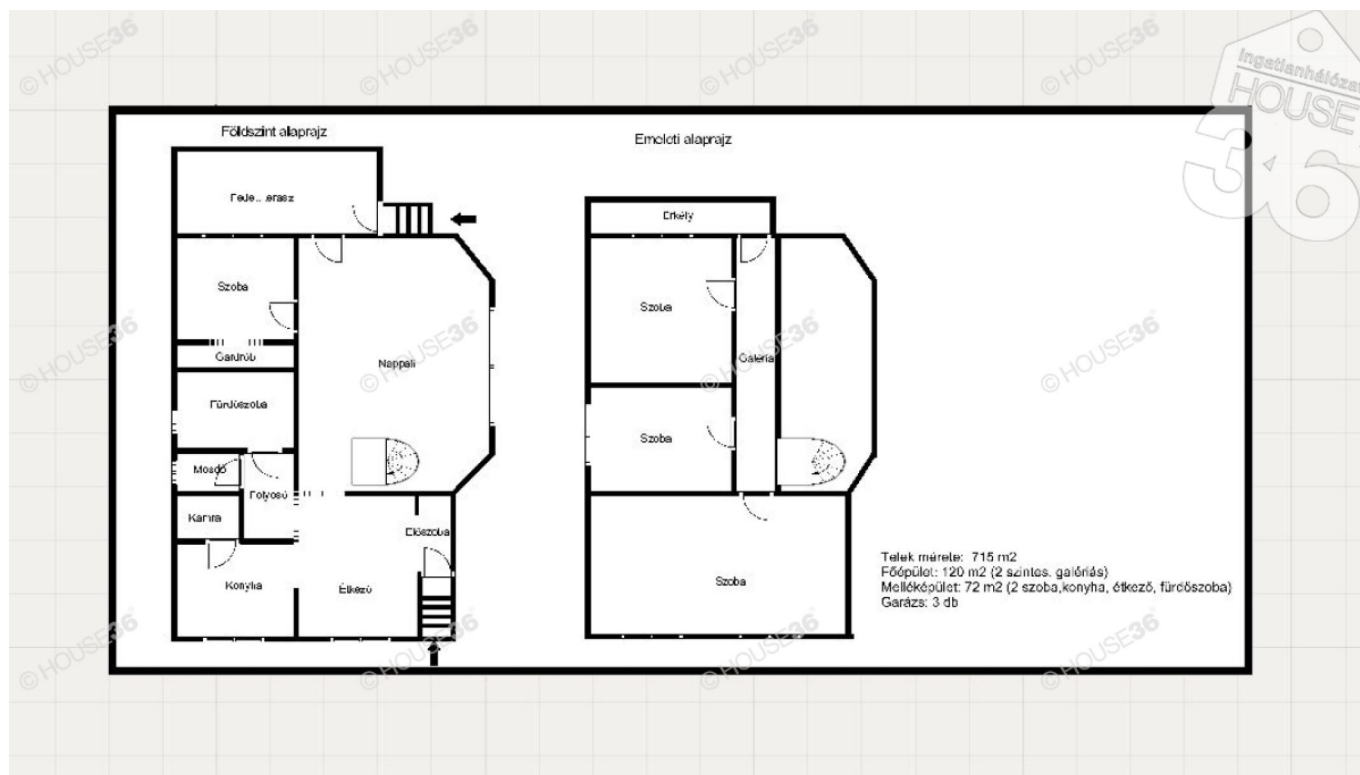
Extrák: Klíma, Napkollektor**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

115 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

Eladó Családi ház a Petőfivárosban

Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz