

## Hangulatos kétszintes családi ház Nagykőrösön egy csendes zsákutcában!



Irányár:

33 900 000 Ft

521 538 Ft/m<sup>2</sup>

81 864 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Lizik Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

## Leírás:

Azonnal költözhető, hangulatos, kétszintes családi ház eladó Nagykőrösön. Az ingatlan egy újonnan aszfaltozott, csendes, biztonságos zsákutcában található egy saroktelken.

- 2003-ban épült ikerház, teljesen külön bejárattal és kerttel
- A földszint 49,5 m<sup>2</sup>, a tetőtér teljes egészében beépített, bárhol szabadon leválasztható
- parkolási lehetőség az udvarban és a kapu előtt
- 16 m<sup>2</sup>-es téglával lerakott terasz, kiülő, árnyékos kert
- összkomfortos, összközműves, vezetékes vízzel rendelkezik, a városi csatornarendszerre csatlakozik és vezetékes gáz is van benne
- meleg vízről villanybojler és konyhai vízmelegítő gondoskodik  
A rezi alacsony, a fűtése gazdaságos és kényelmes: egy adag fával egy napra otthonos meleget ad a cserépkályha, ami az emeletet is befűti. Nagyobb hidegekben a két kis gázkonvektor segít rá a fűtésre
- a nappali-konyha rész járólappal burkolt, a lenti és a fenti szobákban laminált padló van
- a tágas nappaliból tölgyfalapos acél szerkezetes lépcső vezet fel az emeletre. A tetőtér világos és tágas. Több szobára is felosztható tér, műteremnek, irodának, stúdióknak is megfelelő

A közelben található óvoda, iskola, élelmiszerboltok, buszmegálló és vasútállomás.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Alapterület: 65 m<sup>2</sup>Telek területe: 300 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2003

Pince van: Nincs

Eszztétikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 12000 Ft/hó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 350 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 950 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**33 900 000 Ft** | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Hangulatos kétszintes családi ház  
Nagykőrösön egy csendes zsákutcában!**

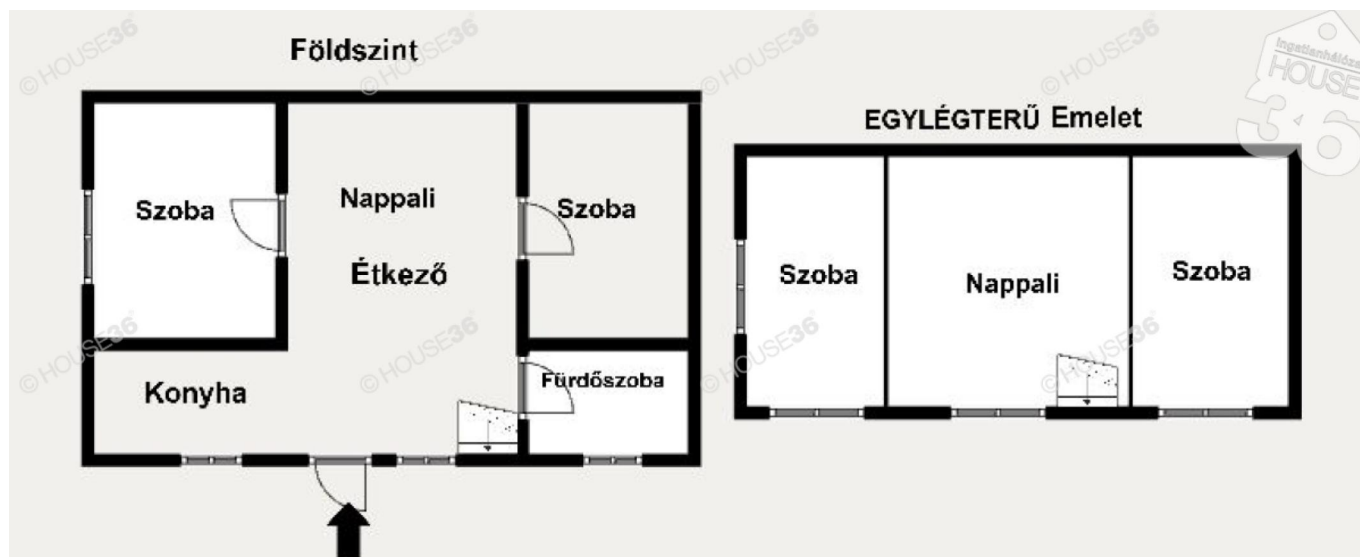
Az Ön kapcsolattartója

**Lizik Zoltán**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz