

## Kiadó üzlethelyiség a belvárosban!



Irányár:

**110 000 Ft/hó**4 400 Ft/hó/m<sup>2</sup>

265 EUR/hó

MNB köz. ár. 2024.12.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

**Házi Gergő**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7981

E-mail: gergo.hazi@h36.hu

### Leírás:

Kiadó üzlethelyiség a belvárosban!  
Kecskeméten a belvárosban, frekvenciált helyen hosszú távra kiadó üzlethelyiség, mely jelenleg egy jól működő masszázsszalonnak szel.

Az üzlethelyiségen belül két üzlet található, az egyik üzlettér lenne kiadó.

Bármilyen tevékenységekre alkalmas: körmös, pillás, sminkes, kozmetikus, masszőr, kiropraktőr.

### Adatok:

- 25 m<sup>2</sup>
- Könnyű megközelítés
- Parkolás az utcán, az udvarban, illetve környéken lehetséges.
- Hűtő-fűtő klíma,
- Rezszi az árban
- Tartozik hozzá egy közös mellékhelyiség.
- Ügyfélváró

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

### Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Udvarban**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Tájéolás lakóingatlannál:** É-K**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** földszint**Erkély:** nem**Alapterület:** 25 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Klíma**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Tetőtér beépíthető:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 0**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bútorozottság:** ---**Min. kaució:** ---

**110 000 Ft/hó** | Kecskemét Belváros | Kiadó - Üzlethelyiség**Kiadó üzlethelyiség a belvárosban!**

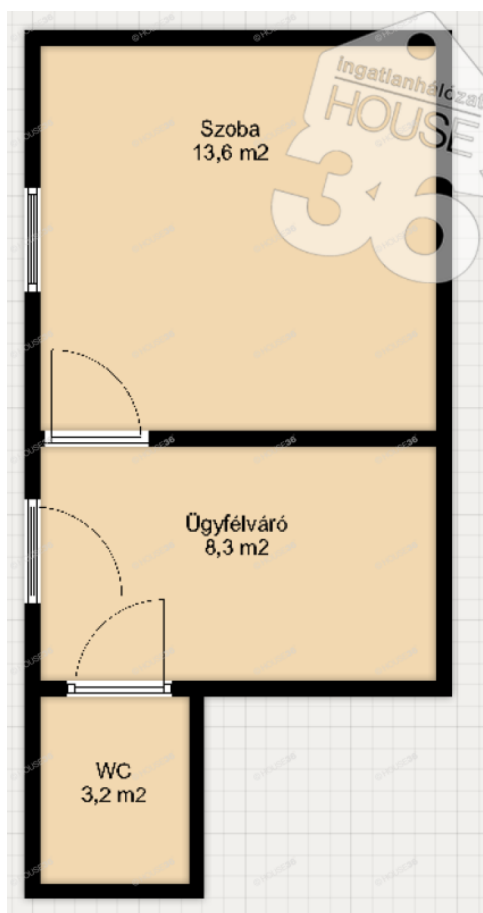
Az Ön kapcsolattartója

**Házi Gergő**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7981

E-mail: gergo.hazi@h36.hu



Alaprajz