

## Jó állapotú családi ház!



Irányár:

**29 900 000 Ft**

482 258 Ft/m<sup>2</sup>

72 504 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszentmiklós

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Hajdu Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: gabor.hajdu@h36.hu

### Leírás:

Eladó egy részben felújított családi ház Kunszentmiklóson.

A város szélén, ám csak 10 percnnyire a főtérlátványosságaitól.

Csendes, nyugodt, barátságos környezet.

A közelben megtalálható óvoda, buszmegálló és élelmiszerbolt.

Igazán kedves és családias vonzerővel bír, ami teljesen magával ragad.

Hogy miért lenne jó vétel?

- 2017-ben kapott egy grafitos hőszigetelést és egy kellemes színű vakolatot a külső fal.

- Elektromos vezetékek újra cserélve

- Hűtő, fűtő klíma

- 3 fázis, ipari áram kialakítva

- Műanyag nyílászárók

- Új festés, kreatív és látványos egyaránt

- Kellemes terasz 6 m<sup>2</sup>

- Melléképület 40 m<sup>2</sup>

- Melléképület alatti pince 9 m<sup>2</sup>

- Nagy udvar 1444 m<sup>2</sup> ami állattartásra vagy más egyéb tevékenységekre is alkalmas

- Mobilgarázs 15 m<sup>2</sup>

Ha szeretne a saját szemével is meggyőződni a felsoroltakról, akkor kérem forduljon hozzám bizalommal és nézzük meg együtt ezt a kis csodát.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Blokkos

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** R.felújított

**Tájéolás lakóingatlannál:** D

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 62 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1444 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 6 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1975

**Felújítás éve:** 2017

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 9 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 700 m

**Bolt távolsága kb:** 800 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztott

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**29 900 000 Ft** | Kunszentmiklós

Eladó - Ház

**Jó állapotú családi ház!**

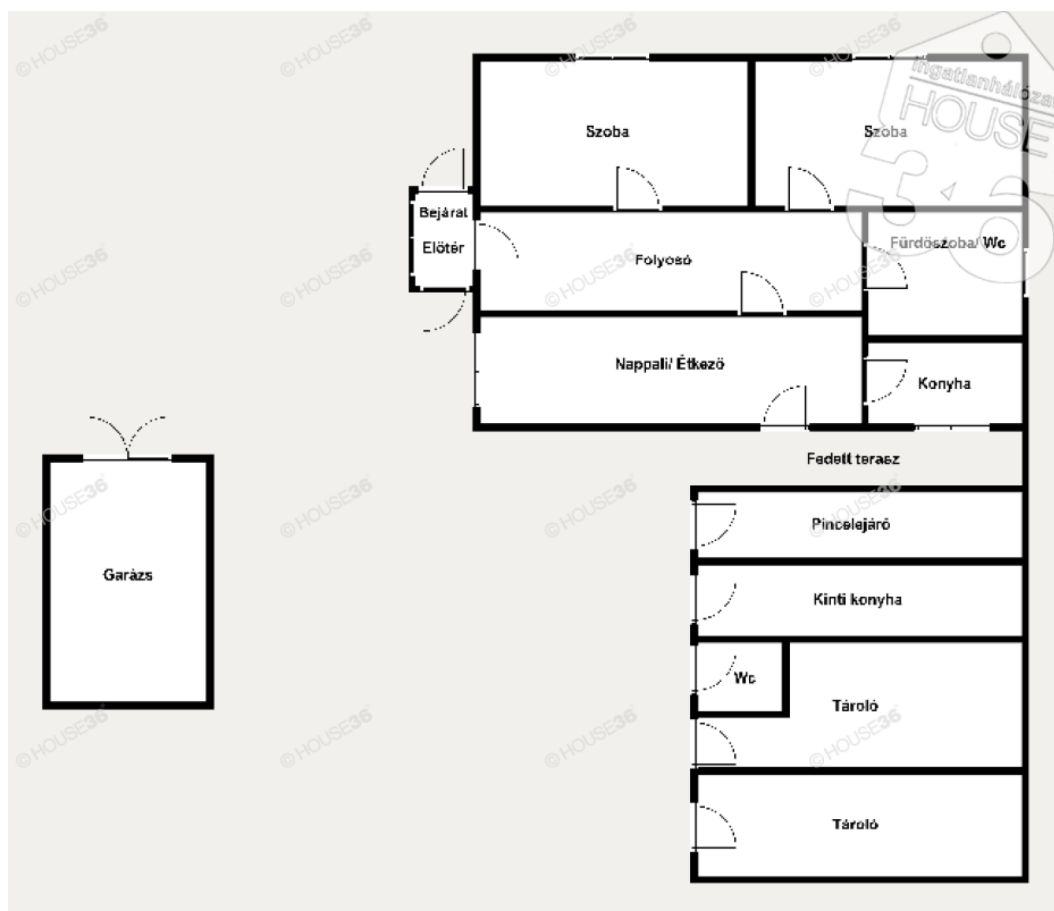
Az Ön kapcsolattartója

**Hajdu Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 198 7762**

E-mail: gabor.hajdu@h36.hu



Alaprajz