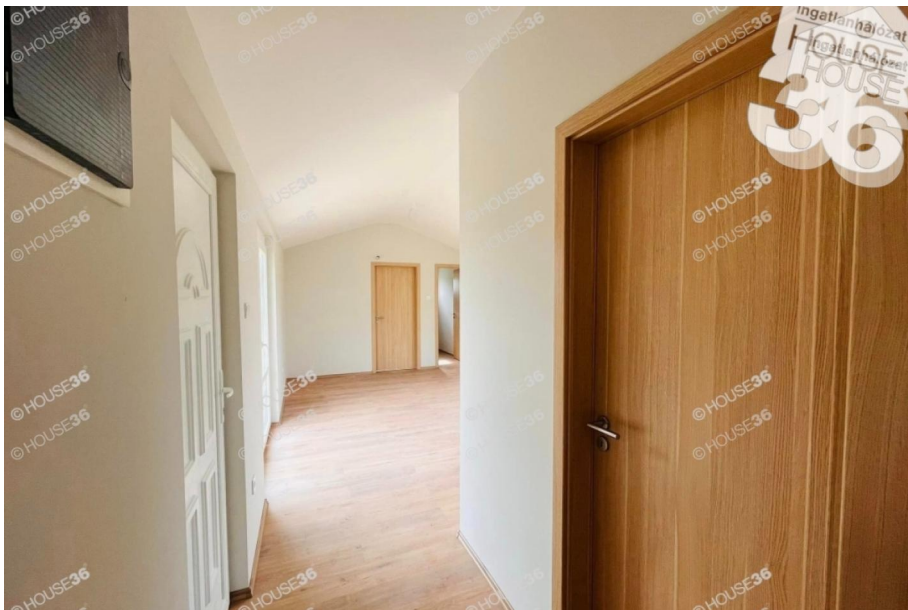


Eladó egy bruttó 46 m2-es, új építésű családi ház!



Irányár:

33 900 000 Ft736 957 Ft/m²**82 798 EUR**

MNB köz. árf. 2025.04.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ágasegyháza

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Berente Judit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

Leírás:

Ágasegyházán eladó egy bruttó 46 m2-es, új építésű családi ház, fedett gépkocsi beállóval!

Jellemzők:

- bruttó 46 m2 lakótér (nettó 39,5 m2)
- könnyűszerkezetes építés
- konyhabútor gépészettel 1 millió forintig
- 5 cm-es homlokzati szigetelés
- spájz
- 23 m2 nappali
- 10,1 m2 hálószoba
- nappali + 1 szoba
- aszfaltos út mellett
- víz, villany
- klíma
- fedett gépkocsibeálló

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

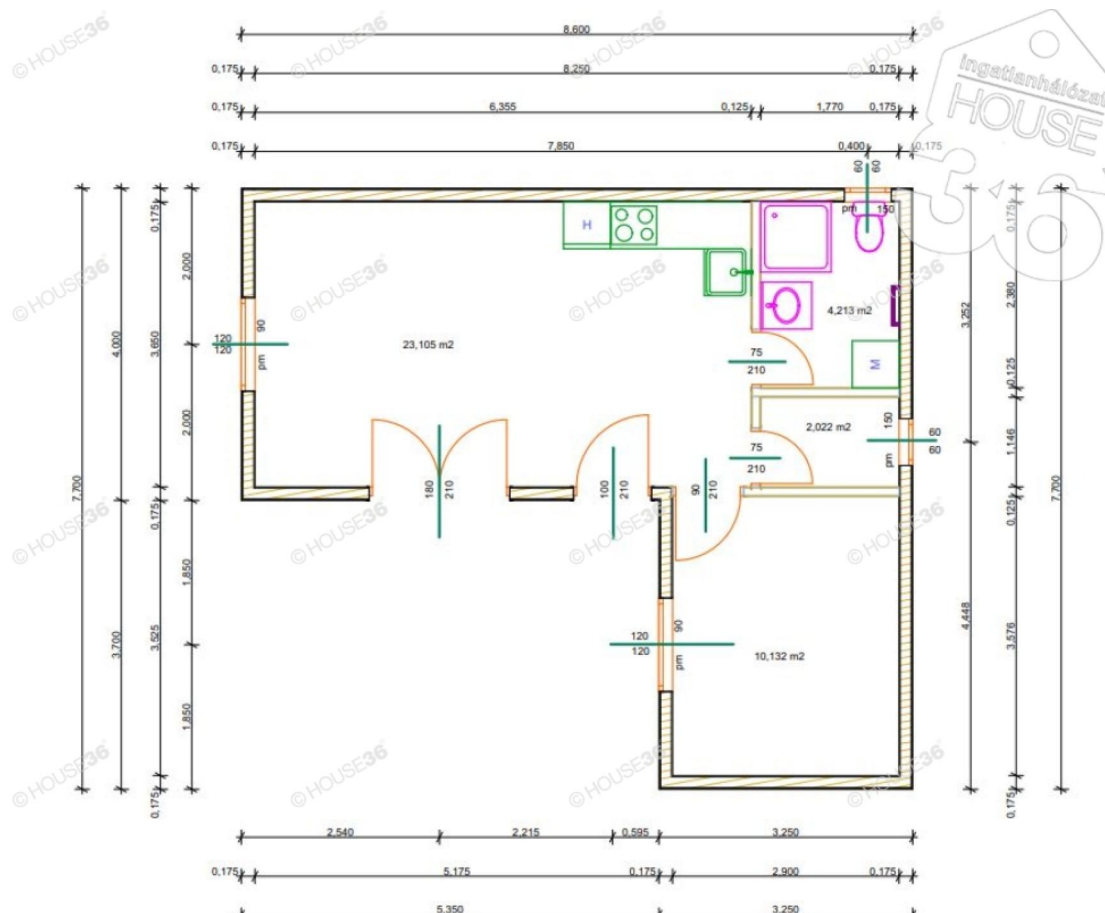
Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Új**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 46 m2**Telek területe:** 1101 m2**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 5000 Ft**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

33 900 000 Ft | Ágasegyháza | Eladó - Ház (Projekt)

Eladó egy bruttó 46 m²-es, új építésű
családi ház!

Az Ön kapcsolattartója
Berente Judit
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 798 2512
 E-mail: judit.berente@h36.hu



Alaprajz