

# Kecskemét belvárosában gyönyörű lakás eladó.



Irányár:

**115 000 000 Ft**1 161 616 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

283 049 EUR

MNB köz. árf. 2025.02.05

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

## Leírás:

Eladó Kecskeméten a város szívében mégis nagyon csendes utcában egy nagyon igényesen felújított lakás.

**Egy igazi ritkaság.**

**2024-ben teljes körűen felújításra került.**

**A Gyenes tér mellett a belvárosban a piactól 5 perc sétára található.**

Teljes vezetékcsere, új Ariston prémium kazán, fürdőszoba, konyha, burkolat csere.

**Tágas, világos, remek elosztású.**

- 99 m2 lakótér
- téгла építés
- minőségi burkolatok
- minőségi szaniterek
- **nappali+ 3 szoba**
- gépesített konyha
- spádz
- téгла építés
- első emelet
- nagy erkély
- saját tároló
- zárt belső udvar
- jó lakóközösség
- kedvező rezsi

**A lakáshoz megvásárolható egy 24 m2 garázs plusz 20.000.000,- forintért de nem kötelező.**

További információt egy személyes találkozó alkalmával tudunk adni.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.**

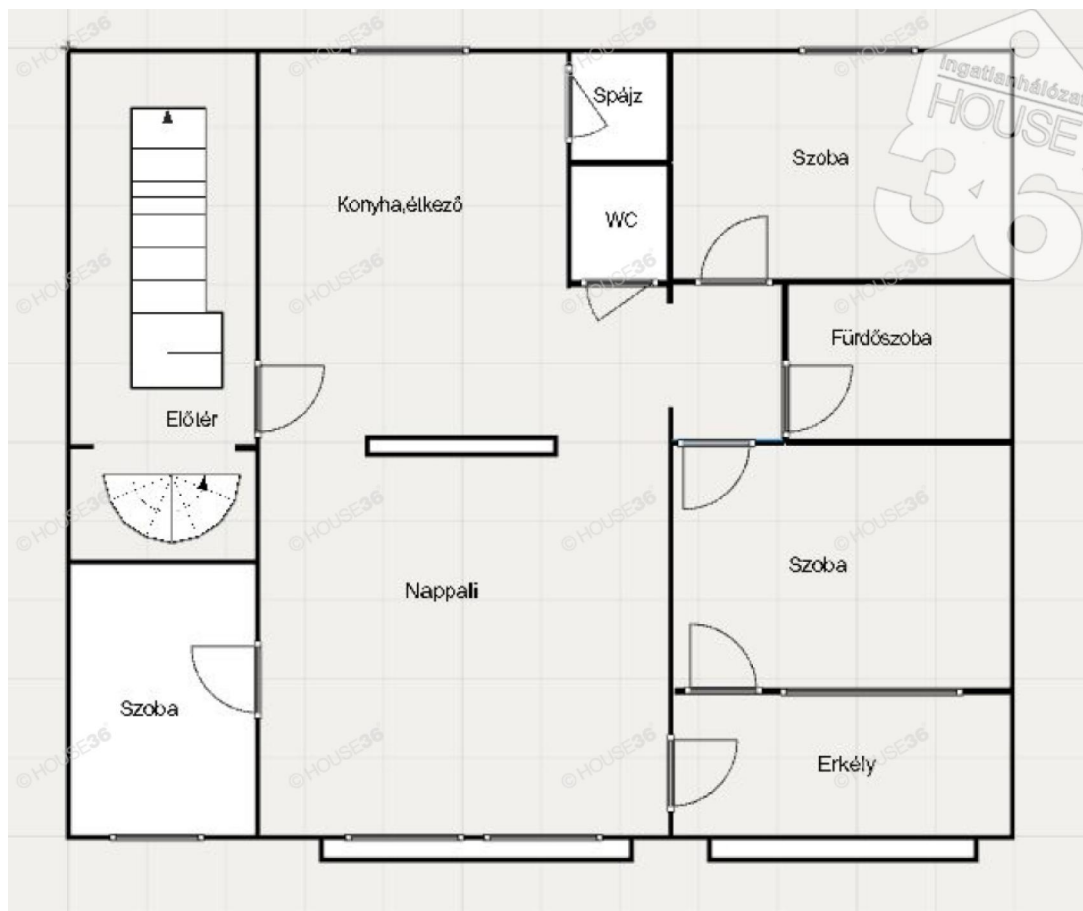
## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téгла**Építési mód:** Téгла**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Emelet:** 1**Alapterület:** 99 m2**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 12 m2**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1987**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere, Fűtésekszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m2**Közös költség:** 12000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 5000,-/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**115 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét belvárosában gyönyörű lakás  
eladó.**

Az Ön kapcsolattartója  
**Kocsis Zsuzsanna**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: **+36 70 795 9014**  
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz