

**Petőfivárosi nappali + 3 szobás ház ELADÓ!!!**

Irányár:

**132 000 000 Ft**534 413 Ft/m<sup>2</sup>

324 891 EUR

MNB köz. ár. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

**Leírás:**

**Kecskemét - Petőfiváros frekventált részén ELADÓ, egy teljesen felújított, nappali + 3 szobás, medencés, jakuzzi családi ház, 835bm2-es két utcára néző parkosított telken!**

**Jellemzők:**

- 247 m<sup>2</sup>-es lakótér
- nappali + 3 szoba + gardrób szoba
- 3 fürdőszoba
- téglafalazat+10 cm-es homlokzati szigetelés
- cserélt műanyag nyílászárók, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálóval
- gázcirkó fűtés+ vízteres kandalló
- 4db hűtő-fűtő klíma
- 5 KW napelem
- beépített egyedi konyhabútor gépekkel
- 30 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- 835m<sup>2</sup>-es gyönyörűen parkosított kert öntözőrendszerrel fűrt kútról ellátva
- kültéri medence
- jakuzzi
- riasztó
- elektromos kapu, elektromos garázsajtó

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!**

**Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!**

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vízteres kandalló**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtrékút**Alapterület:** 247 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 835 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 137 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 9 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garáskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Jakuzzi, Kültéri medence, Napelem**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**132 000 000 Ft** | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

**Petőfivárosi nappali + 3 szobás ház  
ELADÓ!!!**



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: [eva.major@h36.hu](mailto:eva.major@h36.hu)