

Új építésű ház eladó Kecskeméttől pár percre, szuper áron!



Irányár:

62 900 000 Ft776 543 Ft/m²**154 816 EUR**

MNB köz. ár. 2025.02.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Új építésű ház eladó Kecskeméttől pár percre, szuper áron! **Kecskemét vonzáskörzetében Szabó Sándor Telepen új építésű környezetben, 2025. augusztusi átadással kínáljuk megvételre ezt a házat, amely nappali + 3 szobás.**

Jellemzői:

- 81 m²
- nappali + 3 szoba
- fürdő és WC külön
- gáz-cirkó fűtés (BOSCH 2300 kazánnal)
- 579 m²-es önálló telekkel
- könnyűszerkezetes építési mód
- választható burkolatok
- CSOK igénybevehető

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 81 m²**Telek területe:** 579 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 9000**Extrák:** Klíma, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 250 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

62 900 000 Ft | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház**Új építésű ház eladó Kecskeméttől pár percre, szuper áron!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★★
Tel.: +36 30 161 2373
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz