

Eladó családi ház Kecskemét belvárosának peremén jó áron!



Irányár:

29 500 000 Ft

393 333 Ft/m²

72 608 EUR

MNB köz. árf. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Egy 75 m²-es, 2 szobás, cirkó fűtéses családi ház várja új tulajdonosát egy 269 m²-es telken, betonút mellett, garázzsal, 30 m²-es pincével, felújított fürdőszobával, fa nyílászárókkal és cserélt burkolatokkal – **ideális otthon vagy biztos befektetés!**

Részletes leírás:

- **Telek:** 269 m², osztatlan közös tulajdon, ügyvédi megosztással biztosítva, teljesen privát udvar
- **Ház mérete:** 75 m²
- **Helyiségek:** 2 szoba, étkező, felújított fürdőszoba
- **Fűtés:** Cirkó fűtés, gazdaságos és kényelmes
- **Nyílászárók:** Fa ablakok, korszerűsítve
- **Burkolatok:** Cserélve, kiváló állapotban
- **Épület jellege:** Vegyes falazat
- **Infrastruktúra:** Betonút mellett, könnyű megközelíthetőség, bolt, buszmegálló, iskola, minden pár száz méteren belül megtalálható
- **Extrák:** 30 m²-es pince, és egy garázs
- **Birtokba adás:** Gyorsan költözhető vagy azonnal kiadható!

Legyen az Öné ez a sokoldalú ingatlan, ahol az otthonteremtés és a befektetés kéz a kézben jár!

Hívjon még ma, és ragadja meg ezt a kihagyhatatlan lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

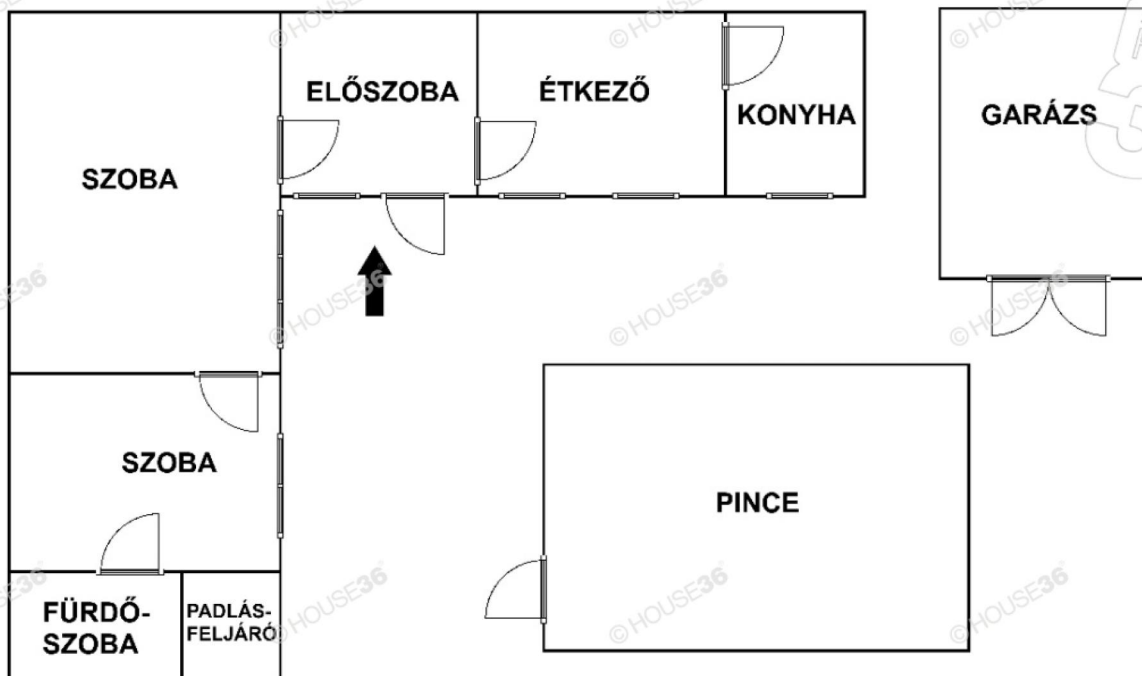
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 75 m²**Telek területe:** 269 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1968**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** Van**Pince területe:** 30 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 0 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 14 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

29 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Eladó családi ház Kecskemét belvárosának peremén jó áron!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz