

SOLTVADKERTEN HÁROM SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ (TETŐTÉR BEÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL)!

Irányár:

42 000 000 Ft428 571 Ft/m²

103 374 EUR

MNB köz. ár. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.:+36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Soltvadkerten főút mellett, mégis csendes utcában, 876 m² telken, a földszinten kb. 98 m² lakóterületű, 3 szobás, téglalapítésű, folyamatosan karbantartott, részben felújított családi ház beépíthető tetőtérrel eladó!

A fűtést gáz- és vegyes tüzelésű kazánok biztosítják. A ház nyílászáróinak cseréje megtörtént, a lakószobák pedig 10 cm belső (mennyezeti) hőszigetelést kaptak. A lakóépület padlástérben erkéllyel rendelkező további lakószoba, valamint mosdó, mellékhelyiség és tároló található. Az ingatlan részét képezi egy kb. 60 m²-es, több helyiségből (garázs, nyári konyha, műhely, tűzifatároló) álló melléképület is, amelyhez állattartó egységek csatlakoznak. Összközműves családi ház, az udvarban fűrt kútról történő vízvételi lehetőséggel. Bolt, buszmegálló 100 méterre belül, iskola/óvoda kb. 800 méterre található.

Főbb jellemzők:

- 876 m² telek, a földszinten kb. 98 m² lakóter, 3 szoba, folyamatosan karbantartott, részben felújított családi ház;
- fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazánok;
- a lakószobákban 10 cm belső (mennyezeti) hőszigetelés;
- a padlástérben további lakószoba erkéllyel, mosdó, mellékhelyiség és tároló;
- kb. 60 m², több helyiségből (garázs, nyári konyha, műhely, tűzifatároló) álló melléképület, állattartó egységek;
- összközműves ingatlan, fűrt kút;
- bolt, buszmegálló 100 méterre belül, iskola/óvoda kb. 800 méterre.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájolás lakóingatlanál:** D**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 98 m²**Telek területe:** 876 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 8 m²**Terasz(ok) területe:** 9 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1979**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** Van**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 800 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**SOLTVADKERTEN HÁROM SZOBÁS CSALÁDI HÁZ
ELADÓ (TETŐTÉR BEÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL)!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 772 6050
 E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz