

## \*Kunszentmiklós központjában\*



Irányár:

**45 900 000 Ft**306 000 Ft/m<sup>2</sup>

113 370 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszentmiklós

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Hajdu Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: gabor.hajdu@h36.hu

### Leírás:

Eladó egy csodálatos hangulatú 2 szintes családi ház a város központjában. Rendkívül jó és frekventált helyen. Hangulatos 482 m2 telekkel amit egy 12 m2 szabadtéri teraszról csodálhatunk. Ha szeretne kicsit kertészkedni, vagy csak a barátokat hívni át egy kerti partira, arra is van lehetőség. Az ingatlan rendkívüli adottságokkal rendelkezik, amely nagy, tágas és világos terek szigete a nyugalom tengerén. Főbb jellemzők:

- 2 szintes
- 150 m2 ami igény szerint alakítható
- Város központban
- Nyugodt és barátságos környéken fekszik
- 482 m2 hangulatos udvar
- 12 m2 szabadtéri terasz
- 4 szoba
- 2 Fürdőszoba és Wc
- Garázs
- Elektromos garázskapu
- Nemrégiben cserélt fa nyílászárók és redőnyök.
- Riasztóberendezés
- Élelmiszerbolt 100 m
- Buszmegálló 300 m
- Iskola 600 m

Ha szeretne a felsoroltakról meggyőződni, kérem keressen bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
INGYENESEK!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 150 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 482 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1983**Felújítás éve:** 2001**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m<sup>2</sup>**Extrák:** Riasztó, Elektromos garázskapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 600 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

45 900 000 Ft | Kunszentmiklós | Eladó - Ház

**\*Kunszentmiklós központjában\***

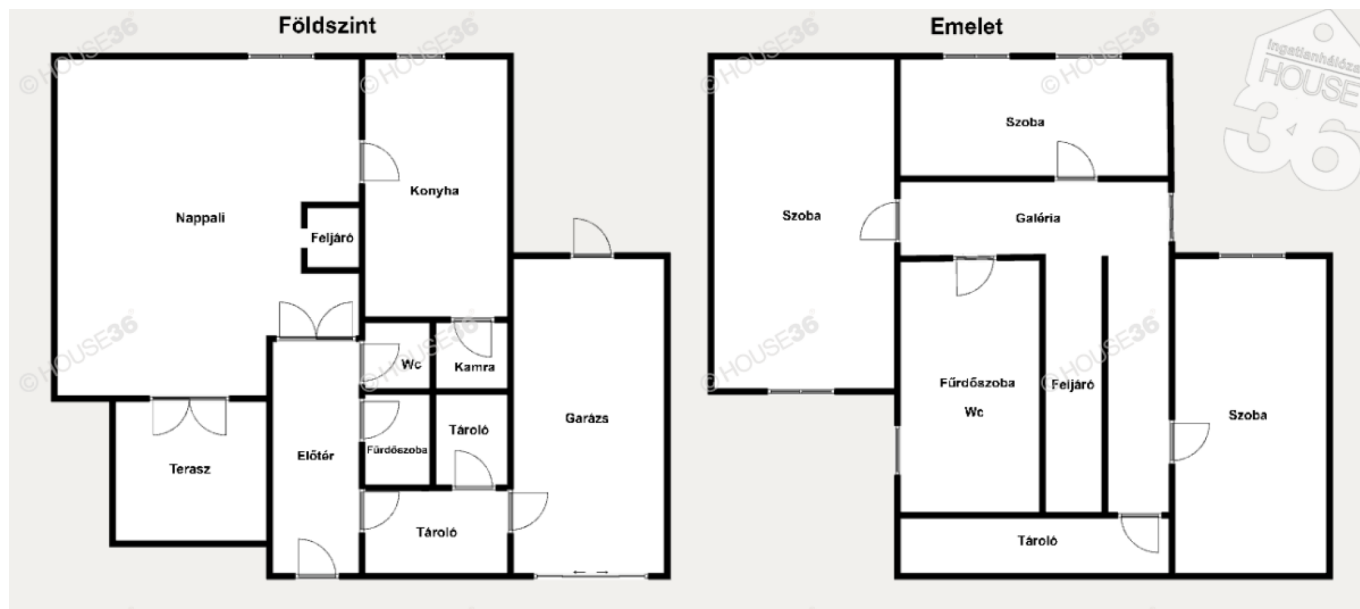
Az Ön kapcsolattartója

**Hajdu Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: gabor.hajdu@h36.hu



Alaprajz