

Kétgenerációs családi ház üzlethelyiséggel Kecskemét egyik legkedveltebb részén!



Irányár:

103 900 000 Ft

538 342 Ft/m²

250 978 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramona

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Petőfivárosban eladó, egy lehetőségekkel teli, 198 m²-es lakótérrel és 80 m²-es melléképülettel rendelkező családi ház. Amely akár bérbeadásra vagy irodának/üzlethelyiségnek is tökéletes lehet!

Az ingatlan nagyszerű elhelyezkedésének köszönhetően pár lépésre megtalálható buszmegálló, boltok, iskola, óvoda és még sok más egyéb.

Főépület jellemzői:

- 5 szoba, nagy tágas terek
- 2 fürdőszoba
- Gáz cirkó fűtés + kandalló
- Kétszintes
- 23 m²-es fedett terasz
- 193 m² lakóterület
- 100 m² pince (két bejáratú)
- 2019-ben felújítás történt (festés, burkolatcsere, konyhabútorcsere, fürdőszoba felújítás, vezetékcsere)

Melléképület jellemzői:

- Külön bejáratú
- 80 m² lakóterület
- Konyha + nappali + Wc + fürdőszoba
- Klíma

Továbbá:

- téglá építésű
- összközműves
- folyamatosan karbantartott
- dupla garázs elektromos garázskapuval + utcán is van ingyenes parkolási lehetőség
- telek területe 480 m²
- 98 m²-es tetőtér beépítése elkezdődött
- közvilágítás

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni! A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 193 m²**Telek területe:** 480 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 23.2 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** Van**Pince területe:** 100 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 80 m²**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 350 m

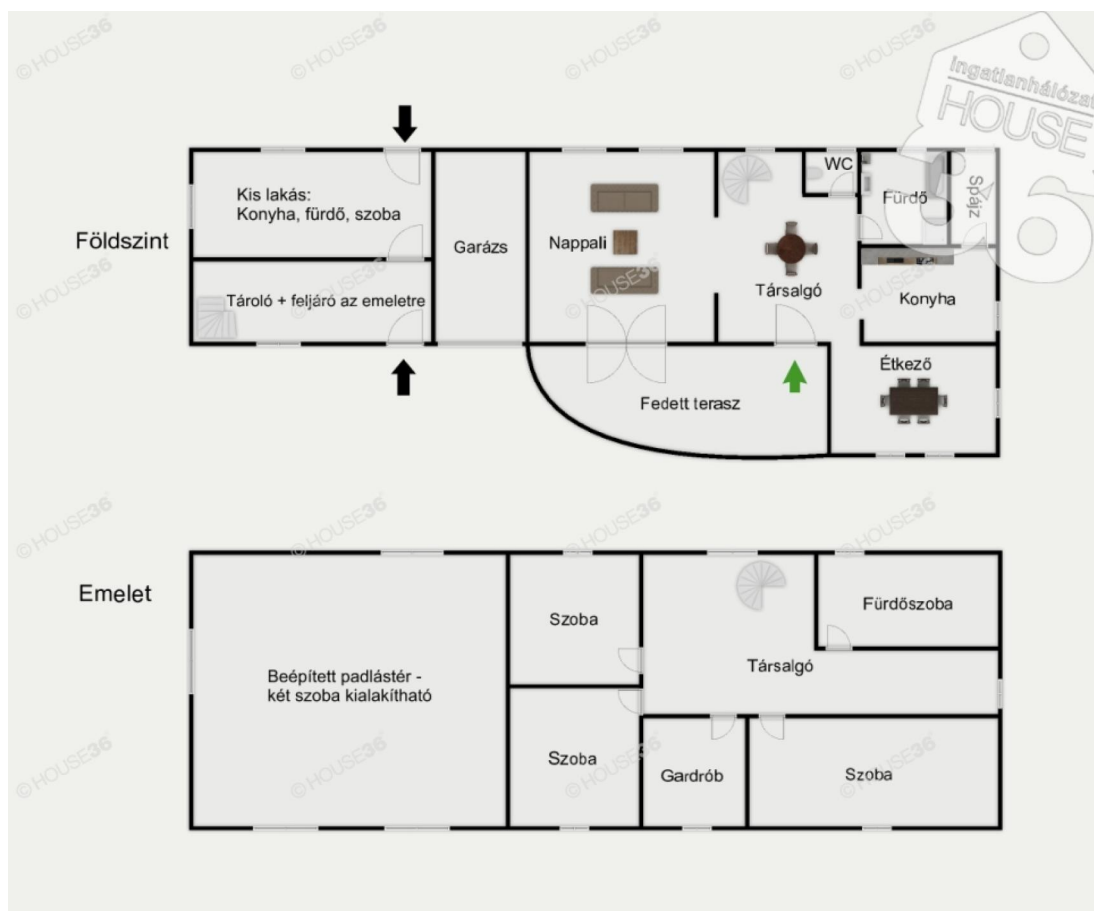
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

103 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

**Kétgenerációs családi ház üzlethelyiséggel
Kecskemét egyik legkedveltebb részén!**



Az Ön kapcsolattartója
Biró Ramóna
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 645 0457
 E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz