

## Belvároshoz közel, kétgenerációs családi ház eladó Kecskeméten!



Irányár:

55 900 000 Ft

588 421 Ft/m<sup>2</sup>

135 031 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Biró Ramona**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten eladó egy 535 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 95 m<sup>2</sup>-es családi ház, lakható 56 m<sup>2</sup>-es melléképülettel. A kert egy része térkövezett és parkosított, garázzsal és fedett gépkocsibeállóval ellátva.

Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően pár lépésre megtalálható buszmegálló, boltok, iskola/ óvoda és a belváros is autóval 2-3 percnnyire.

## Főbb jellemzői :

- 95 m<sup>2</sup> lakóterület
- 3 szoba, 1 fürdő
- 535 m<sup>2</sup>-es telken
- Tégla építésű
- Folyamatosan karbantartott
- 2005-ben teljes felújítás (nyílászárócsere, vezetékcsera, fűtőkorszerúsítás, festés, konyhabútorcsere stb.)
- Cirkó gázfűtés, héra/ konvektor
- Összközműves
- Kő kerítés
- Fedett 10 m<sup>2</sup>- es terasz
- Saját tároló
- Parkosított, térkövezett nagy udvar

## Melléképület jellemzői :

- 56 m<sup>2</sup>
- Konyha + szoba + fürdőszoba

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, forduljon hozzám bizalommal!

Vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 95 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 535 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Felújítás éve:** 2005**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerúsítás**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 56 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 15000/hó**Extrák:** Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőztető/szaletli**Egyéb extrák:** kerti kiülő**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

55 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Belvároshoz közel, kétgenerációs családi ház eladó Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója

**Biró Ramona**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz