

## Nívós családi ház eladó Kecskeméten!!



Irányár:

139 900 000 Ft

682 439 Ft/m<sup>2</sup>

337 939 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Méntelek | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Biró Ramona**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét - Ménteleken eladó egy 205 m<sup>2</sup>-es, egyedi tervezésű, modern, nívós családi ház!**

Kecskemét belvárosától autóval még csúcsforgalomban is mindössze 12-13 percre.

Közel mindenhez, pár lépésre iskola/ óvoda, bolt és buszmegálló.

**Főbb jellemzői :**

- 205 m<sup>2</sup>-es lakóterület
- Stílusos, modern berendezés
- 540 m<sup>2</sup>-es telken, kőtégla kerítés
- 4 szoba + nappali
- Nagy tágas, világos terek, elektromos redőnyök
- 2 fürdőszoba, 3 wc
- Fedett 70 m<sup>2</sup>-es vörösfenyő terasz + belső terasz
- Dupla garázs, elektromos garázkapuvál + térkövezett gépkocsibeálló 5-6 autó részére
- Könnyűszerkezetes, 15cm-es homlokzati szigetelés és 40cm-es közetgyapot fűdémszigetelés
- Napelem
- Gázfűtés, padlófűtés, 4 klíma
- Udvarban játszótér, automata öntözőrendszer

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, vagy ha hitelre van szüksége, esetleg eladó ingatlana van keresen bizalommal!

A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 205 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 540 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 70 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2019**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 40 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 14 ezer/ hó, villanyzámla nics**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapuvál, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny, Napelem**Egyéb extrák:** 4 db klíma, játszótér az udvarban. Van kiállítás a jakuzzihoz, medencéhez és a szaunához is.**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 300 m**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 400 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

139 900 000 Ft | Kecskemét Méntelek | Eladó - Ház

**Nívós családi ház eladó Kecskeméten!!**

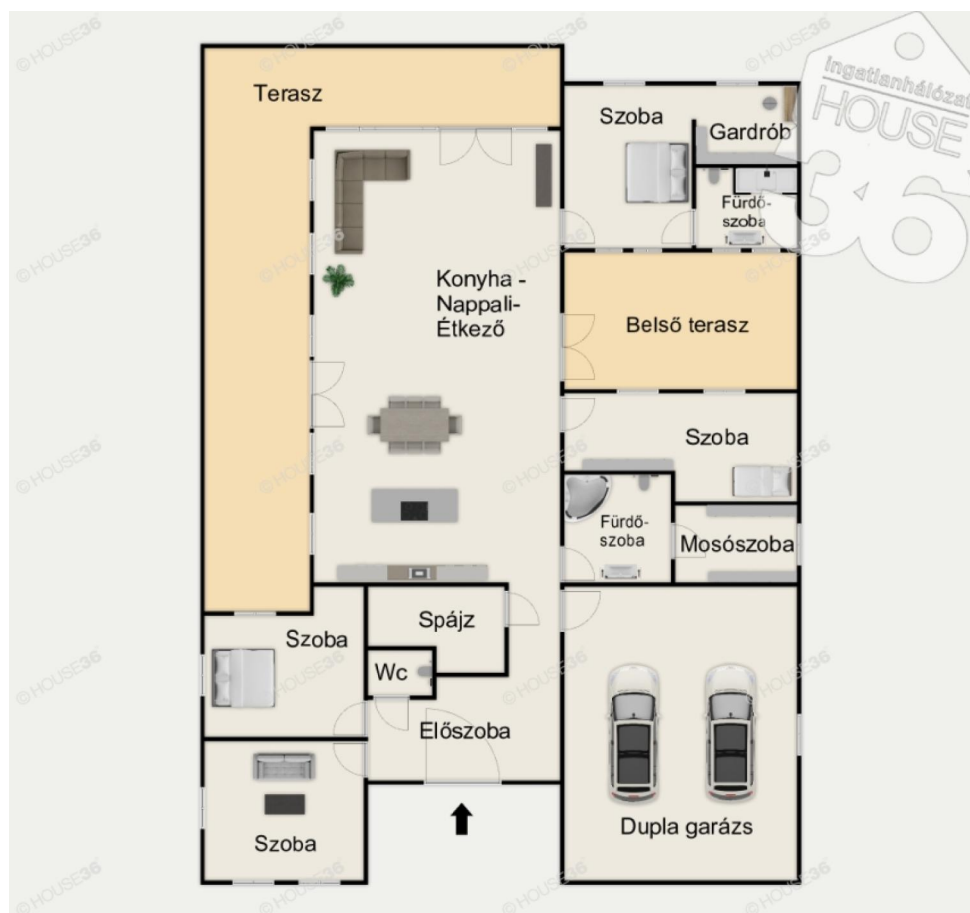
Az Ön kapcsolattartója

**Biró Ramóna**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz