

# Lakóparki, kertkapcsolatos lakás, beállóval eladó!



Irányár:

**69 900 000 Ft**870 811 Ft/m<sup>2</sup>

169 862 EUR

MNB köz. ár. 2025.01.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét exkluzív lakóparkjában, **2017-ben** épült, téglá, szigetelt házban, fsz.-i, kertkapcsolatos, **80,27 m<sup>2</sup>-es**, nappali + 1 szobás nívós lakás eladó! **Tul.lapon 80,27 m<sup>2</sup>, melyből a lakás kb. 50 m<sup>2</sup>. A saját kert 91,6 m<sup>2</sup>! 1 zárt udvari gépkocsi beálló benne az árban!**

## További tudnivalók:

- 2017.évi építésű, szigetelt, téglá
- 91,6 m<sup>2</sup> kertkapcsolat (23,45 m<sup>2</sup> kert+ 68,15 m<sup>2</sup> terasz)
- fedett terasz, fedett szaletli (akár tárolásra is)
- 3 személyes jacuzzi
- automata öntözőrendszer, kerti csap
- közvetlen bejáró az udvarról
- parkosítva az udvar
- egyedi konyhabútor (BEKO, WHIRLPOOL gépekkel)
- inverteres klíma
- beép. bútorok
- műanyag nyílászárók, elektromos redőnyökkel
- alacsony rezsi, biztonságos környék, jó szomszédok

## Igény-és megegyezés szerint bútorozva is!

### Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingtalan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Emelet:** földszint**Alapterület:** 80.27 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 23.45 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2017**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Közös költség:** 15000/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer, Jakuzzi**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

**69 900 000 Ft** | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Lakás**Lakóparki, kertkapcsolatos lakás, beállóval  
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



## Alaprajz