

## Lakás árán Nappali + 3 szobás, azonnal költözhető ház Kecskeméten!



Irányár:

45 900 000 Ft

515 730 Ft/m<sup>2</sup>

110 875 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Vezsenyi Gábor**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten Belsőnyírben eladó, 3 szoba + nappalis téglá építésű, azonnal költözhető ház!

- Azonnal költözhető
- Nem kell kifüggeszteni
- Garázs és pince is van
- Szépen parkosított telek 956 m<sup>2</sup>-en
- Gáz-cirkó fűtés, vagy cserépkályha biztosítja a meleget
- Nappaliban hűtő-fűtő klíma

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számárá INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 89 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 956 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1986**Pince van:** Van**Pince területe:** 20 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 10000/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 350 m**Buszmegálló távolsága kb:** 350 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

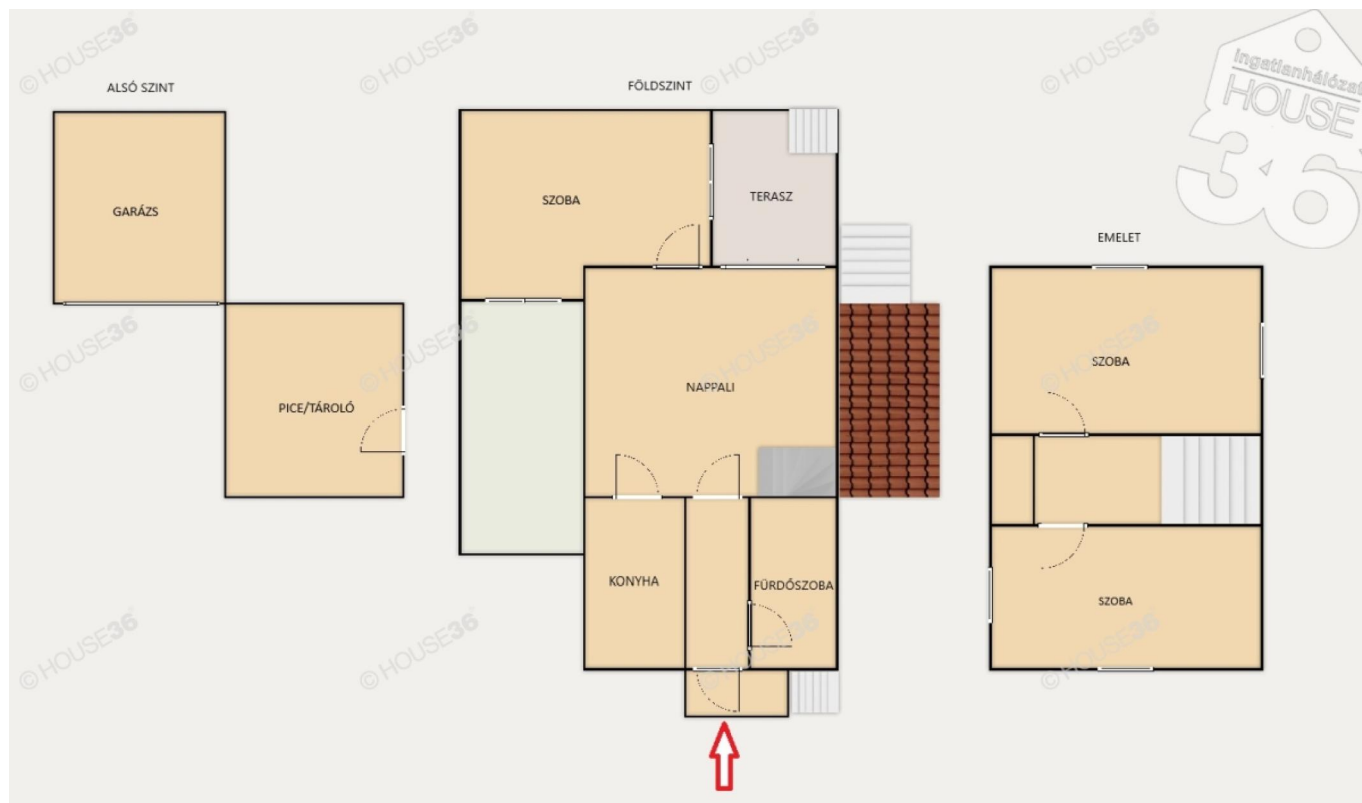
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

45 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Lakás árán Nappali + 3 szobás, azonnal költözhető ház Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Vezsenyi Gábor**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 336 3821  
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz