

## \*\*\*Otthon és Befektetés - Új lakóparki lakások Kecskeméten\*\*\*



Irányár:

96 500 000 Ft

**64 781 600 Ft**1 550 201 Ft/m<sup>2</sup>**1 040 668 Ft/m<sup>2</sup>**

236 723 EUR

**158 915 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét folyamatosan szépülő városrészében, zárt parkosított környezetben, új építésű liftes társasházban lévő, IV. emeleti, 49,75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 25,08 m<sup>2</sup>-es dupla terrasszal rendelkező penthouse lakás leköthető!**

Kitűnő elrendezésű, napfényes lakások, korszerű megoldások jellemzik a zárt lakóparkban kialakított otthonok megvalósulását!

**A lakásokhoz sorszámozott parkoló vásárolható. Befektetőknek visszabérleti opcióval! Várható átadás: 2026. szeptember**

- 22 lakásos, 5 szintes épület
- Földszintről induló lift teszi kényelmessé a közlekedést.
- Tömbfűtés, lakásonként egyedi méréssel, padlófűtéssel.
- Műanyag nyílászárók, 6 kamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőnytokok beépítése, redőnnyel.
- Helyiségenként, hűtő-fűtő klíma kerül telepítésre.
- Padló nagy kopásállóságú kőkerámia és laminált burkolattal lesz ellátva.
- Vizes helyiségekben jó minőségű porcelán szaniterek opcionálisan, zuhanytálca illetve fürdőkád a terveknek megfelelően a hozzátartozó csaptelep és zuhanyezett tartozékaival.

A társasház sok zöld felület veszi körül, fákkal, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntöző rendszerrel. A zárt udvarban egy EU szabványoknak megfelelő játszótér is kialakításra kerül. A parkolók megvilágításáról napelemes közvilágítás gondoskodik.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Tájékozás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 4**Alapterület:** 62.25 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 22 db**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 900 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

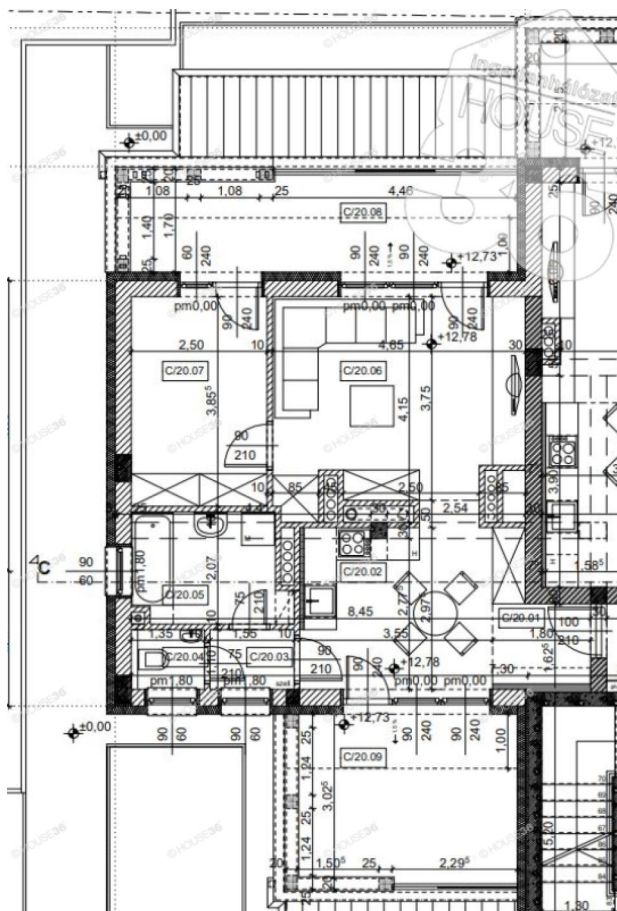
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

96 500 000 Ft  
**64 781 600 Ft** | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)

**\*\*\*Otthon és Befektetés - Új lakóparki  
lakások Kecskeméten\*\*\***



Az Ön kapcsolattartója  
**Asztalos Tünde**  
Szakmai vezető ★ ★  
Tel.: **+36 70 409 0088**  
E-mail: [tunde.asztalos@h36.hu](mailto:tunde.asztalos@h36.hu)



Alaprajz