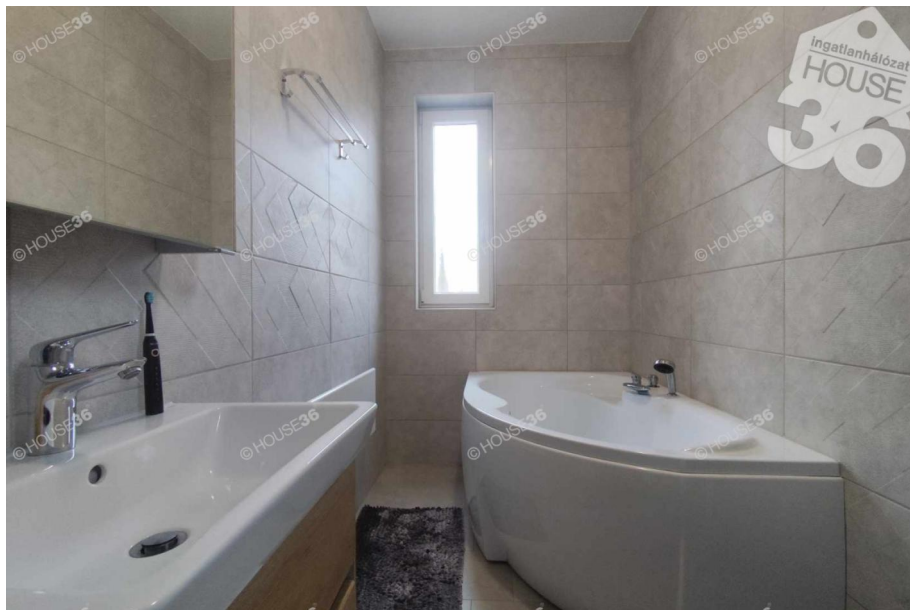


Újjáépített 3 szoba + nappalis ikerház a Petőfivárosban!



Irányár:

99 000 000 Ft660 000 Ft/m²

242 611 EUR

MNB köz. árf. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 336 3821

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Egy teljeskörűen felújított (falakig lebontva és újraépítve) ikerház eladó Kecskeméten a Petőfivárosban.

Az ingatlan előnyei és jellemzői a következőképpen foglalhatók össze:

Elhelyezkedés:

- Kecskemét központjától 10 perc autóra
- Közei szolgáltatások: iskola (900 m), óvoda (900 m), Univer bolt (260 m), buszmegálló (350 m), orvosi rendelő (700 m), Aldi és Auchan (1 km-en belül)

Méretek:

- Hasznos alapterület: 120 m²
- Telek terület: 455 m²
- Ingatlan jellemzők:
- Tégla falazat, szigetelt

Fűtés:

- elektromos fűtőpanelek, de a vezetékes gáz a telekhatáron belül elérhető
- Közművek: víz, villany, a gáz bevezetése igény szerint
- Beépíthető padlástér (kb. +36 m²)

Elosztás:

- Földszint (60 m²):
- Konyha + étkező
- Nappali terasszal
- Fürdőszoba sarokkáddal
- Külön WC
- Emelet (60 m²):
- 3 különnyíló szoba (egyik erkélyes)
- Fürdőszoba tusolóval
- Külön WC

Extrák:

- Központi vízlágyító
- 30 m²-es garázs

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 150 m²**Telek területe:** 455 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 4 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

99 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

Újjáépített 3 szoba + nappalis ikerház a Petőfivárosban!

Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 336 3821
 E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz