

*****Otthon és Befektetés - Új lakóparki lakások Kecskeméten*****

Irányár:

39 700 000 Ft1 006 848 Ft/m²**97 713 EUR**

MNB köz. ár. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Asztalos Tünde

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét folyamatosan szépülő városrészében, zárt parkosított környezetben, új építésű liftes társasházban lévő, III. emeleti, 36,21 m²-es, nappali-konyha-étkezős, 6,45 m²-es erkéllyel rendelkező lakás leköthető!

Kitűnő elrendezésű, napfényes lakások, korszerű megoldások jellemzik a zárt lakóparkban kialakított otthonok megvalósulását!

A lakásokhoz sorszámozott parkoló vásárolható. Befektetőknek visszabérlési opcióval! Várható átadás: 2026. szeptember

- 21 lakásos, 5 szintes épület
- Földszintről induló lift teszi kényelmessé a közlekedést.
- Tömbfűtés, lakásonként egyedi méréssel, padlófűtéssel.
- Műanyag nyílászárók, 6 kamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőnytokok beépítése, redőnyvel.
- Helyiségenként, hűtő-fűtő klíma kerül telepítésre.
- Padló nagy kopásállóságú kőkerámia és laminált burkolattal lesz ellátva.
- Vizes helyiségekben jó minőségű porcelán szaniterek opcionálisan, zuhanytálca illetve fürdőkád a terveknek megfelelően a hozzátartozó csaptelep és zuhanyszett tartozékaival.

A társasház sok zöld felület veszi körül, fákkal, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntöző rendszerrel. A zárt udvarban egy EU szabványoknak megfelelő játszótér is kialakításra kerül. A parkolók megvilágításáról napelemes közvilágítás gondoskodik.

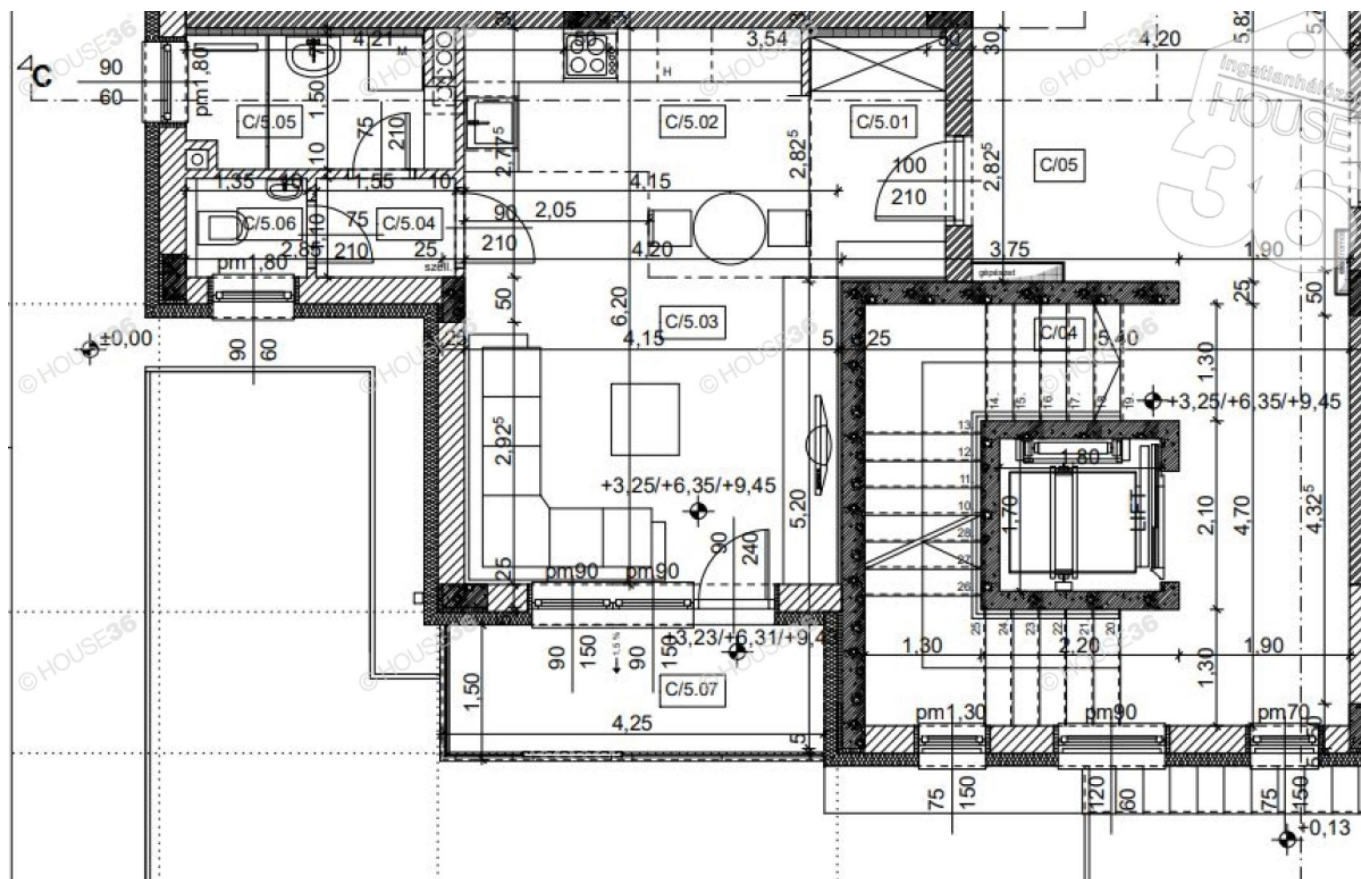
Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 3**Alapterület:** 39.43 m²**Erkély:** igen**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 21 db**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 900 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

39 700 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)

*****Otthon és Befektetés - Új lakóparki lakások Kecskeméten*****



Az Ön kapcsolattartója
Asztalos Tünde
 Szakmai vezető ★★
 Tel.: +36 70 409 0088
 E-mail: tunde.asztalos@h36.hu



Alaprajz