

## \*\*\*Otthon és Befektetés - Új lakóparki lakások Kecskeméten\*\*\*



Irányár:

50 000 000 Ft

1 010 714 Ft/m<sup>2</sup>

123 065 EUR

MNB köz. árf. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét folyamatosan szépülő városrészében, zárt parkosított környezetben, új építésű liftes társasházban lévő, III. emeleti, 43,94 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 11,07 m<sup>2</sup>-es nagy erkéllyel rendelkező lakás leköthető!**

Kitűnő elrendezésű, napfényes lakások, korszerű megoldások jellemzik a zárt lakóparkban kialakított otthonok megvalósulását!

**A lakásokhoz sorszámozott parkoló vásárolható. Befektetőknek visszabérlési opcióval! Várható átadás: 2026. szeptember**

- 21 lakásos, 5 szintes épület
- Földszintről induló lift teszi kényelmessé a közlekedést.
- Tömbfűtés, lakásonként egyedi méréssel, padlófűtéssel.
- Műanyag nyílászárók, 6 kamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőnytokok beépítése, redőnyvel.
- Helyiségenként, hűtő-fűtő klíma kerül telepítésre.
- Padló nagy kopásállóságú kőkerámia és laminált burkolattal lesz ellátva.
- Vizes helyiségekben jó minőségű porcelán szaniterek opcionálisan, zuhanytálca illetve fürdőkád a terveknek megfelelően a hozzátartozó csaptelep és zuhanyszett tartozékaival.

A társasház sok zöld felület veszi körül, fákkal, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntöző rendszerrel. A zárt udvarban egy EU szabványoknak megfelelő játszótér is kialakításra kerül. A parkolók megvilágításáról napelemes közvilágítás gondoskodik.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Tájolás lakóingatlanál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 49.47 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 21 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 900 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

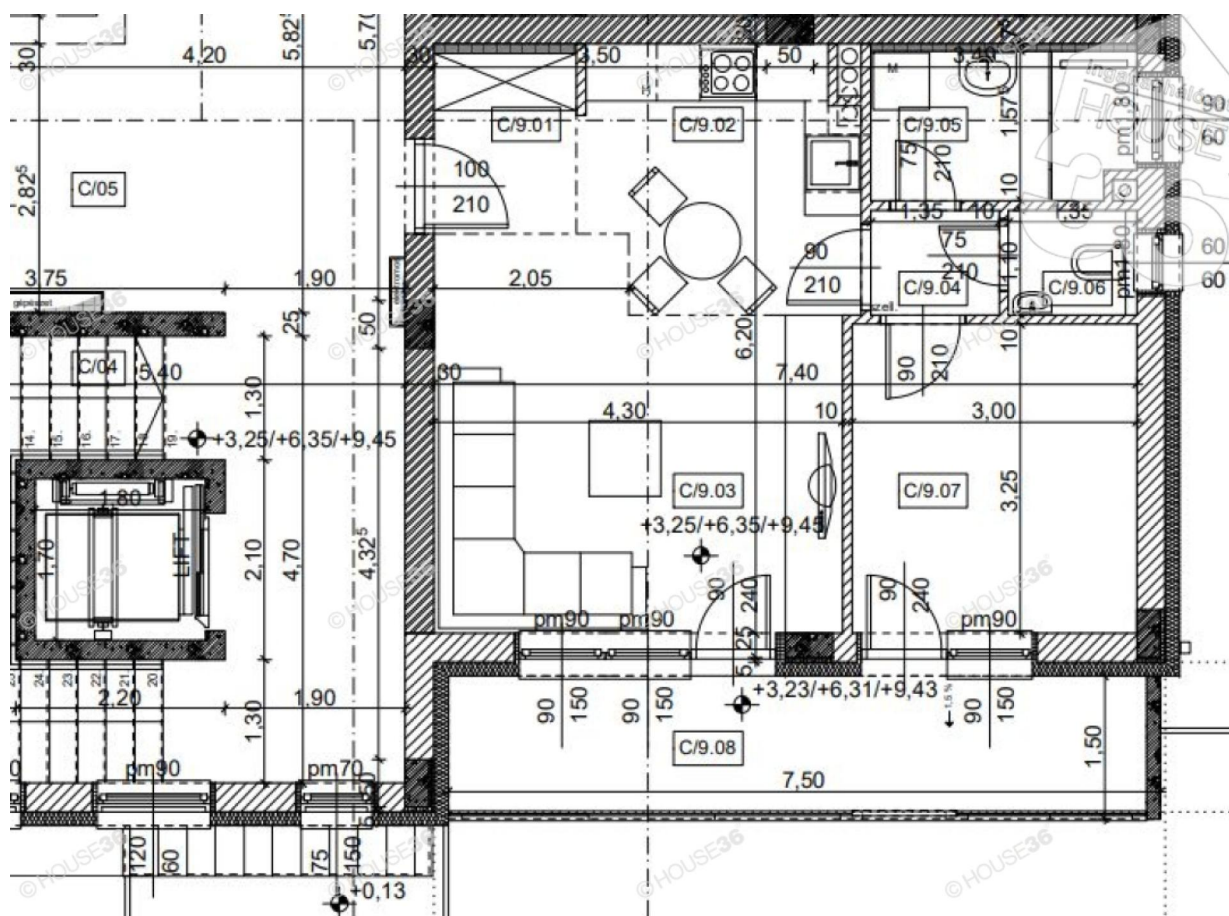
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

50 000 000 Ft | Kecskemét Homokbánya | Eladó - Lakás (Projekt)

\*\*\*Otthon és Befektetés - Új lakóparki lakások Kecskeméten\*\*\*



Az Ön kapcsolattartója  
**Asztalos Tünde**  
 Szakmai vezető ★★  
 Tel.: +36 70 409 0088  
 E-mail: tunde.asztalos@h36.hu



Alaprajz