

**Balaton déli részén Kötcsén a Buzás Szőlőbirtok Kft. + Nyaraló eladó!**

Irányár:

**169 000 000 Ft**362 661 Ft/m<sup>2</sup>

415 959 EUR

MNB köz. árf. 2025.02.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kötcsé

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

**Leírás:****Eladó: Buzás Szőlőbirtok KFT – Kötcsén teljes borászati berendezéssel + NYARALÓ!!!!****A kínálat tartalmazza:**

- Teljes borászati berendezés, amely a legmodernebb technológiát képviseli
- A cég teljes ügyvitele és ügyfélkör
- Szépen gondozott szőlőültetvények
- Lehetőség a prémium borok készítésére és forgalmazására
- 300 méterre fekvő NYARALÓ gondozott szőlészettel !

Ez a lehetőség ideális választás mindazoknak, akik szeretnék megvalósítani álmaikat a borászat világában, és egy már létező, sikeres üzletet szeretnének átvenni és mellé turisztikai élményt nyújtani Balaton csodás déli részén!

**A Borászat:**

- hivatalosan is mai napig működő üzemegység
- 270 m<sup>2</sup>-es borászati egység
- szociális helységek (fehér és fekete öltöző)
- éves kapacitás 50.000 liter (10.000 palack tárolása egy időben)

**Vendégház:**

- 116 m<sup>2</sup>-es 40-60 fő befogadására alkalmas étterem
- 28 m<sup>2</sup>-es részben fedett vendégterasz

**Nyaraló:**

- 80 m<sup>2</sup>-es, kényelmes családi ház, mely tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre és a családi együttlétekre.
- 100 m<sup>2</sup>-es dupla garázs, amely mellett egy boros pince is helyet kapott, ideális a saját borok érlelésére.
- Bőséges, termékeny szőlőterület, amely az igazi borászkodás szerelmeseinek kínál egyedülálló lehetőséget.
- Csendes, szép környezet, ideális hely a pihenésre, vagy akár egy kisebb borászat működtetésére.

**Az akciós ár együttes vásárlás esetén érvényes!**

**Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Műszaki adatok:**

Ipari altípus: Üzem

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 466 m<sup>2</sup>Telek területe: 5674 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 28 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 10 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 2011

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**169 000 000 Ft** | Kötcse

Eladó - Ipari

**Balaton déli részén Kötcsén a Buzás Szőlőbirtok Kft. + Nyaraló eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 426 5580**

E-mail: [zsolt.hejjas@h36.hu](mailto:zsolt.hejjas@h36.hu)