

# Ballószögön tanya eladó!



Irányár:

**18 490 000 Ft**430 000 Ft/m<sup>2</sup>

44 590 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edő**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

Eladó 2024-ben újjá épített tanya az Aranykor Idősek otthonától csupán 1 km távolságra. Fejezze be saját ízlése szerint!

### Jellemzők:

- Téglafalazat
- 5 cm homlokzati szigetelés
- 15 cm Gyapot tetőszigetelés
- Kandalló
- Teljesen új vízvezetékek
- Villany, fűtőkút, derítő
- Lemez tető
- Teljesen körbekerített
- Minőségi földút
- Gáz az utcában
- Az ár tartalmazza az ereszcatornákat

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**

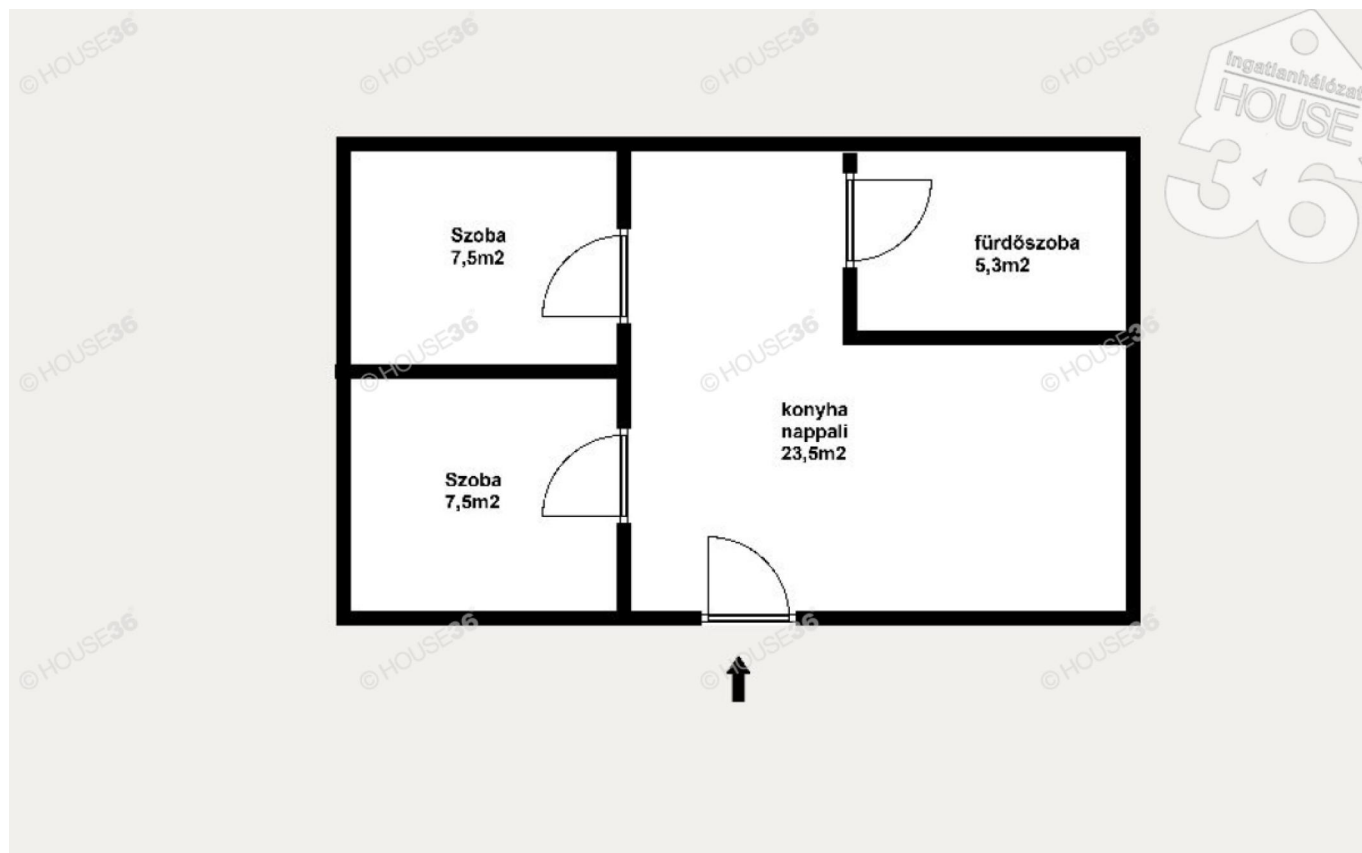
**Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Tanya**Építési mód:** Téglafalazat**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Kandalló**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 43 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1100 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 1100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**18 490 000 Ft** | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Ballószögön tanya eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
Vezető értékesítő★  
Tel.: +36 30 161 2378  
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz