

Eladó ingatlan Ladánybenén, a tökéletes otthon amit kerestt!



Irányár:

36 900 000 Ft

455 556 Ft/m²

88 956 EUR

MNB köz. ár. 2025.01.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ladánybene

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Lépjen be egy olyan otthonba, ahol minden részletet figyelembe vettek a kényelmes és modern életvitelhez!

Kecskeméttől 20 km-re, **Ladánybenén** található ez az ingatlan melyet 2022-ben teljeskörű felújításon esett át. Mindössze egy ugrásra a város zajától, mégis a természet közvetlen közelében!

A ház jellemzői:

- Bruttó 98 m², nettó 62 m²-es lakóterület, amely optimális elrendezéssel biztosít elegendő teret a mindennapokhoz
- A ház teljes vezetékcsere, nyílászárócsere (3 rétegű ablakok, szúnyoghálós és redőnyel)
- Fűtéskorszerűsített, Felújított fürdőszoba, trendi burkolatok, új tető és teljesen új konyhabútor várja új lakóját
- Vályog építés

- * Az ingatlan elektromos fűtéssel és gáz főzőlappal felszerelt, így kényelmes és gazdaságos megoldást kínál*
- Közművek: Villany, éjszakai áram, gáz, városi víz

Az ingatlan új lakójának csak be kell költöznie, mert az összes korszerűsítés már megtörtént. Miért érdemes Ladánybenére költözni? Nyugodt környezet, de mégis könnyen megközelíthető a város. A barátságos közösség, közeli parkok és a természet közelsége egyedülálló életszínvonalat biztosít!

Ne hagyja ki ezt a kivételes ajánlatot!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 81 m²

Telek területe: 889 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 8 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Födém szig.: 30 cm

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálós ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 6m²

havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség): 55.000 ft általány

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

36 900 000 Ft | Ladánybene

Eladó - Ház

Eladó ingatlan Ladánybenén, a tökéletes otthon amit kerestt!

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz