

Eladó Kunszálláson, kiváló lehetőségekkel rendelkező családi ház.



Irányár:

43 500 000 Ft587 838 Ft/m²

104 867 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edő

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó Kunszálláson, kiváló lehetőségekkel rendelkező, nettó 73 m²-es, vegyes építésű családi ház.

Az ingatlanba egy tágas, fedett teraszon keresztül léphetünk be. A ház belső elrendezése praktikus, egy nappalit és három különálló hálószobát kínál.

Az ingatlan további előnyei közé tartozik a két különálló garázs, amely kényelmes parkolási lehetőséget biztosít, valamint a pince és a kamra, amelyek ideálisak tárolásra, vagy akár egyéb célokra.

A ház ideális választás azok számára, akik egy csendes, mégis jól megközelíthető helyen keresnek otthont!

További jellemzők:

- a felújítások 8 éve kezdődtek és 2024-re cserélt vezetékek, nyílászárók, 5cm-es homlokzati szigetelés és új külső szín fogadja az új tulajdonosokat.
- Városi víz, villany, gáz
- Telek 841 m²

Kunszállás szoros kapcsolatban áll az M5-ös autópályával, amely Szeged és Budapest irányába is könnyű közlekedést biztosít. Az autópálya közelsége gyors hozzáférést biztosít Szegedhez (kb. 20-25 km távolságra) és a fővároshoz is (kb. 150 km), ami különösen előnyös lehet azoknak, akik munkájuk miatt rendszeresen ingáznak. Kecskemét autóval 15 perc alatt elérhető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 74 m²

Telek területe: 841 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 9 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 12 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

43 500 000 Ft | Kunszállás

Eladó - Ház

Eladó Kunszálláson, kiváló lehetőségekkel rendelkező családi ház.

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz