

SOLTVADKERTEN, 2224 m²-ES ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ!



Irányár:

29 000 000 Ft13 040 Ft/m²**72 574 EUR**

MNB köz. árf. 2025.03.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkerten, 2224 m²-es építési telek ELADÓ! A két helyrajzi számon lévő, egymással határos telek csak egyben eladó!

LK-4-es előkertes építési övezet, igényes lakókörnyezet. Beépítés módja: oldalhatáron álló. Beépíthetőség maximum: 40%. Beépítési magasság maximum: 6 m. Közművek a telekhatáron, bontandó épület nincs, rendezett jogi háttér, azonnal birtokba vehető.

Főbb jellemzők:

- Telekterület 2224 m² (2 db helyrajzi számon lévő, dupla telek. LK-4-es, előkertes építési övezet.
- Legkisebb kialakítható telekterület: 750 m².
- Maximális beépíthetőség: 40 %.
- Beépítés módja: oldalhatáron álló.
- Maximális építési magasság: 6 m.
- Minimális zöldfelület mértéke: 40 %.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti**Telek területe:** 2224 m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 40 %**Beépítési mód:** oldalhatáron álló**Bekerített-e a terület:** nem**Közművek hol található:** telekhatáron**Összközműves:** nem**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** nem**TRT rendeltetési zóna:** LK-4**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** beépítetlen terület

29 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Telek

**SOLTVADKERTEN, 2224 m²-ES ÉPÍTÉSI
TELEK ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 30 161 2379**

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu