

Befektetők figyelem! Eladó egy kivételes lakás Kecskemét szívében!



Irányár:

24 900 000 Ft

1 185 714 Ft/m²

60 247 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, egy 21 nm-es, egy szobás, 2. emeleti, téглаépítésű lakás várja az új tulajdonosát, amely ideális választás befektetesként vagy alacsony rezsiű saját otthonként.

Tulajdonságok:

- téгла építés
- 2. emelet
- 21 nm lakás
- Felújított konyha és jó állapotú szoba
- Cserélt műanyag nyílászáró redőnnel
- Konvektoros fűtés
- Zárt udvari parkolási lehetőség elektromos kapuval
- Alacsony rezsi költség
- Jelenleg bérlő lakja, aki hosszú távon maradna, de bérlő nélkül is megvásárolható
- Gyors birtokbaadás

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, ahol a központi elhelyezkedés, a kedvező fenntartási költségek és a biztos bérlő kombinációja garantálja az értékálló befektetést! Ha vásárláshoz előbb el kell adnia a meglévő ingatlanát, ebben is állok rendelkezésére – mindenben segítek, hogy zökkenőmentesen, és stresszmentes legyen a következő ingatlan vásárlása.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téгла

Építési mód: Téгла

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Héра/konvektor

Ingtalan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 2

Alapterület: 21 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

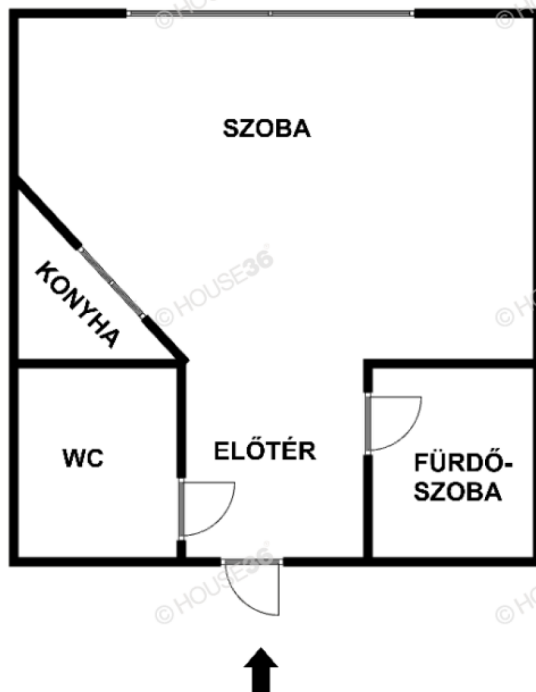
Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Közvilágítás: Van

Ingtalan tulajdoni helyzete: Saját

24 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Befektetők figyelem! Eladó egy kivételes lakás Kecskemét szívében!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 70 649 7985
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz