

Tiszaalpäron csendes utcában családi ház eladó!



Irányár:

16 900 000 Ft

268 254 Ft/m²

40 981 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpäri

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

ELADÓVÁ VÁLT TISZAALPÁRON, 63 m²-es, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, 330 m²-es ÖNÁLLÓ TELKEN, KECSKEMÉTTŐL 30 perc távolságra!
A VÁRDOMB alig 500 méterre található, gyönyörű panorámát ad a nagy Tóra. A Holt Tisza 1000 méter és az élő Tisza közelsége is vonzza a természet kedvelőket és a horgászokat is.

A ház jellemzői :

- nappali plusz 2 szoba
 - konyha/étkező
 - fürdőszoba
 - garázs és egy kisebb tároló van az udvaron
 - fanyílászárók
 - a ház 2 éve új tetőt kapott
 - akkor vezetékelték újra a házat
 - a fűtése elektromos panelokkal van megoldva, kályha kiállítás van így az is berakható
 - gáz be van vezetve, a tűzhely és a bojler arról üzemel
- A ház felújítást igényel, csendes, barátságos utcában található, buszmegálló, pékség 3 percnnyire van gyalogosan is.

Ajánlom azoknak akik csendes, nyugodt helyre költöznének, szeretik a természetközelséget és szeretnek jókat strandolni, a közelben van Kerekdomb, Tiszakécske, Lakitelek, Cserkeszölő és Csongrádi Körös-Torok is.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Régi ingatlan eladását bízom rá hogy gyorsabban, gördülékenyen tudja megvásárolni új ingatlanát!
Ingyenes hiteltanácsadással is segítjük!
Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 63 m²Telek területe: 330 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1933

Felújítás éve: 2023

Pince van: Nincs

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Tetőcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 10 m²

havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség): 30.000.-FT

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 170 m

Bolt távolsága kb: 170 m

Iskola/óvoda távolsága: 700 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

16 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**Tiszaalpáron csendes utcában családi ház
eladó!**

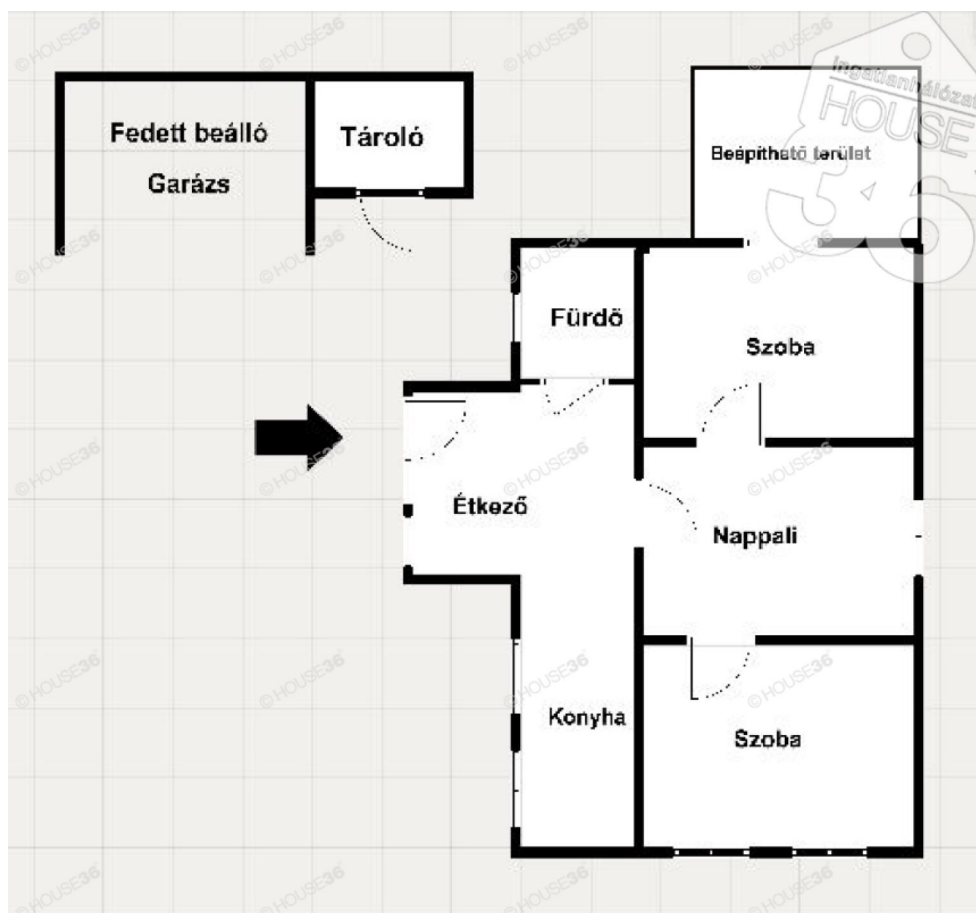
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 633 0680**

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz