

Rendkívül jó ház Lajosmizsén!



Irányár:

74 900 000 Ft

680 909 Ft/m²

184 351 EUR

MNB köz. ár. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Horváthné Lovas Ildikó

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1217

E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu

Leírás:

Eladó Lajosmizsén egy háromszobás, nagyon szépen igényesen felújított modern ház, dupla garázzsal, melléképületekkel, 1043 m²-es önálló telken!

Főbb jellemzői:

- három szoba
- egyedi fa ajtókeretek
- elülső terasz nyitott
- hátsó terasz beépített
- 20 cm-es kőzetgyapot fűdémszigetelés
- elektromos garázkapu dupla garázzsal
- kerti grill és kemence téglából készített
- melléképületek egyikében kis fitness terem lett kialakítva, egy másikban pedig irodai dolgozószoba és tároló helyiség
- dupla garázs elektromos kapuval

Kiváló elhelyezkedése van az ingatlannak, közel vannak a boltok, játszóterek, buszmegálló, sőt elektromos autó töltő hely is, és közel az M5 felhajtó, aki sokat utazik a fővárosba, nagyszerű lokációval rendelkezik a családi ház.

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlan kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 110 m²

Telek területe: 1043 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 5 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1978

Felújítás éve: 2019

Pince van: Van

Pince területe: 8 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőter beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 5 db

Melléképületek területe: 46 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 15000/hó

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Kerti sütőgető/szaletli

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

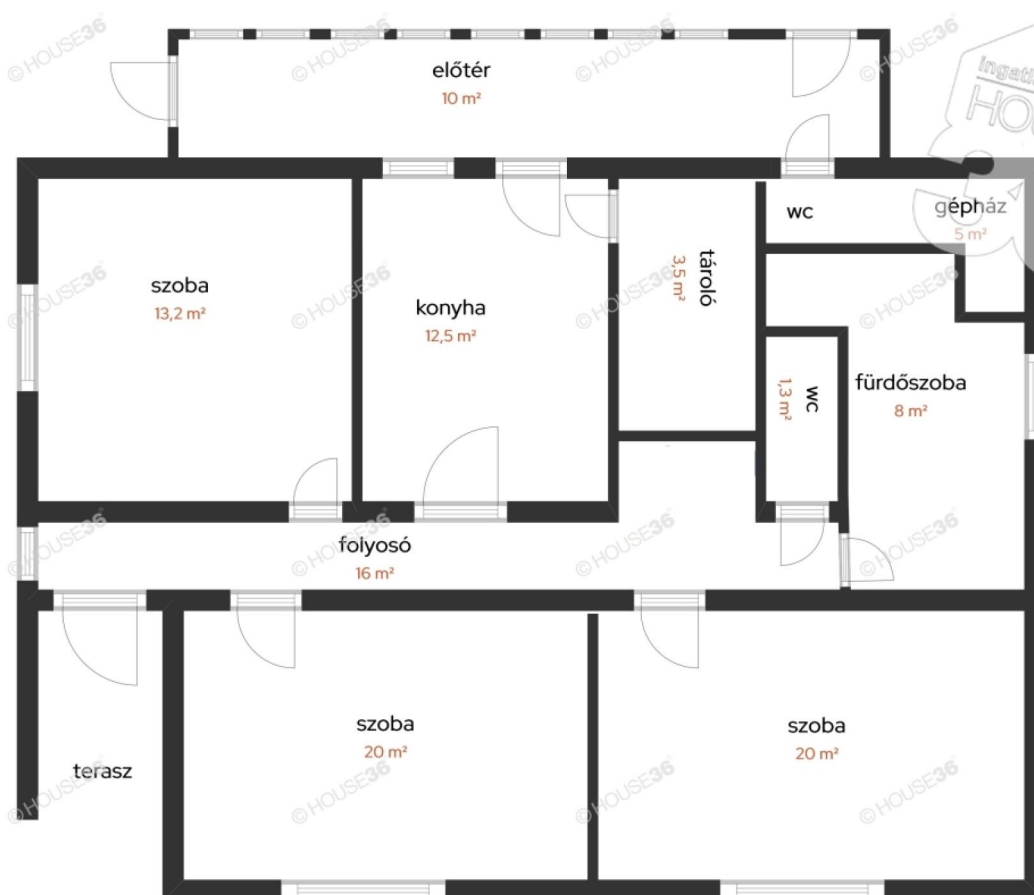
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

74 900 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

Rendkívül jó ház Lajosmizsén!

Az Ön kapcsolattartója
Horváthné Lovas Ildikó
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1217**
E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu



Alaprajz