

KALOCSÁN A VÁROSKÖZPONTBAN, 40 m<sup>2</sup>-es, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZRÉSZ ELADÓ!

Irányár:

15 000 000 Ft

375 000 Ft/m<sup>2</sup>

36 373 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Kalocsa városközpontjában a posta közelében, társasházzá alakított családi házban, eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, utcafronti felújítandó lakórész. Műanyag nyílászárók, járólapos burkolatok, gáz konvektoros és cserépkályhás fűtés. Közös kicsi udvar, saját pince (5.4 m<sup>2</sup>), saját udvari tároló. Az ingatlan külön helyrajzi számon, társasháznak van bejegyezve.

Rendezett jogi háttérű ingatlan. (Birtokba adás 2025.04.01.)

## Főbb jellemzők:

- Városközponti elhelyezkedés.
- Családi házban kialakított társasházi lakrész.
- 40 m<sup>2</sup>, 2 szoba, pince, saját tároló.
- Gázkonvektoros és cserépkályhás fűtés, műanyag nyílászárók, gázbojler.
- Birtokba adási időpont 2025.04.01.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 40 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 306 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2013**Pince van:** Van**Pince területe:** 5 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 4 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**15 000 000 Ft** | Kalocsa

Eladó - Ház

**KALOCSÁN A VÁROSKÖZPONTBAN, 40 m<sup>2</sup>-es,  
2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZRÉSZ ELADÓ!**

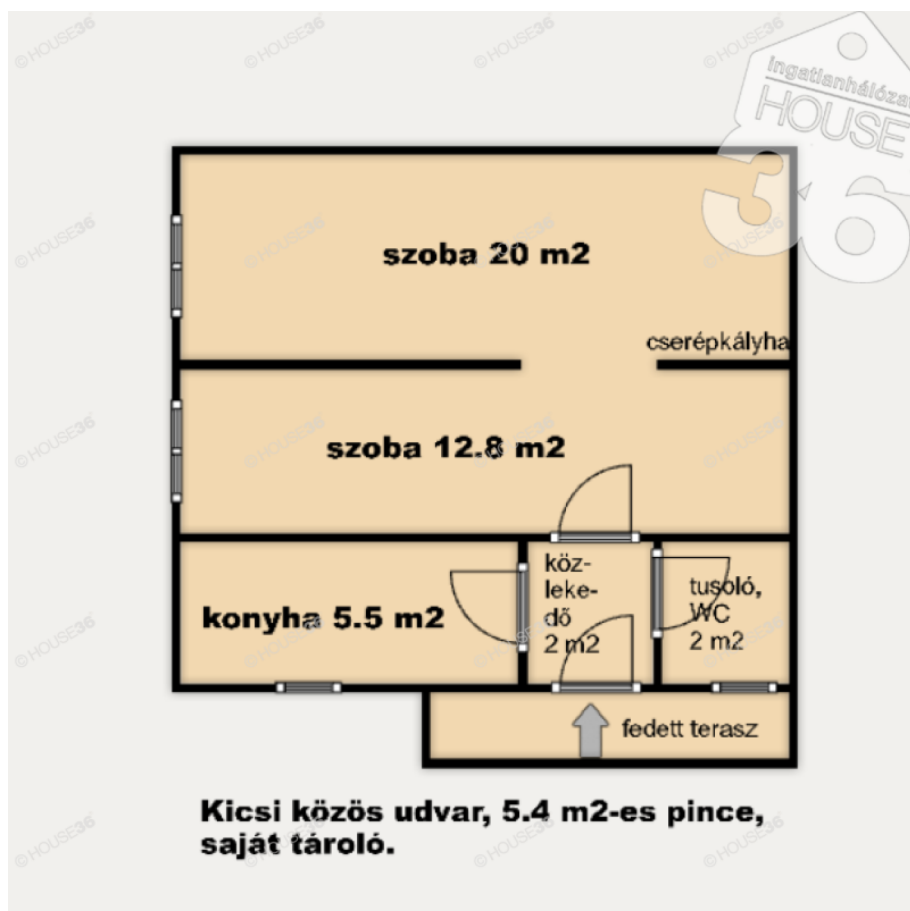
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz