

Eladó egy 2+2 félszobás részben felújított családi ház!



Irányár:

48 000 000 Ft551 724 Ft/m²

116 395 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Eladó Kiskunfélegyházán pár száz méterre a buszpályaudvartól egy 2+ 2 félszobás részben felújított családi ház 880 m² telken!

(beton alapon vízszigetelt vályog épület)

Jellemzői:

- 2021-ben belülről teljeskörűen felújított, 87,5 m²-es családi ház:
 - új cirkó fűtés
 - teljesen új villanyvezetékek, dugaljok
 - új vízvezetékek - új csatornabekötés
 - szigetelt házalap, új burkolatok, szaniterek,
 - a nappaliban, a konyhában és az előszobában padlófűtés
 - fürdőszobában és a mosókonyhában is található egy-egy wc
 - hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnyvel, szúnyoghálóval
 - minőségi új belső nyílászárók
 - prémium, svéd konyhabútor,
 - a hálószobában beépített gipszkarton gardrób szekrény
 - két gyerekszoba került kialakításra, gipszkarton fallal, így az visszaállítható egy nagy szobára is
 - fürdőszoba új bútorzatot kapott, prémium szaniterekkel, káddal és kádba épített zuhanyzóval
 - nappaliban hűtő-fűtő klíma
 - az épülethez tartozó műhely, raktár nem képezi a ház nettó alapterületét
 - udvaron bőségesen termő gyümölcsfák, füvesített terület
 - a kaputól az udvar közepéig betonozott kocsi-bejáró több autó számára is (elektromos kapu előkészítés)
- Akár 2 gyermekes csok+ es babaváró hitel is igénybe vehető**
- Ingyenes hitelügyintézés!**

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 87 m²**Telek területe:** 880 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1971**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 50 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

48 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház**Eladó egy 2+2 félszobás részben felújított családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz