

# ELADÓ sorház a Petőfivárosban!



Irányár:

**69 000 000 Ft**621 622 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

167 785 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.15

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

## Leírás:

**Kecskeméten, a Petőfivárosban Eladó, egy 121 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás sorházi lakás garázzsal!**

## Jellemzők:

- nappali + 4 szoba
- Tetőtérben 25 m<sup>2</sup> lakrész kialakítható (jelenleg mosókonyha, tároló)
- szigetelt homlokzat
- cserélt kombi gázcirkó kazán padlófűtéssel
- cserélt tető
- 121 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, amely összekötő a garázshoz
- 15 m<sup>2</sup>-es részben fedett terasz
- garázs
- 2 fürdőszoba (egy zuhanyzós, egy fürdőkádás)
- fa nyílászárók
- kerti csap
- 200 m<sup>2</sup>-es telek

Az ingatlan tehermentes, és gyorsan költözhető!

Gyermek- és felnőttorvosi rendelő, bevásárló központ, buszmegálló, gyógyszertár, pékség pár perc alatt

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 111 m<sup>2</sup>Telek területe: 200 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

69 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

**ELADÓ sorház a Petőfivárosban!**

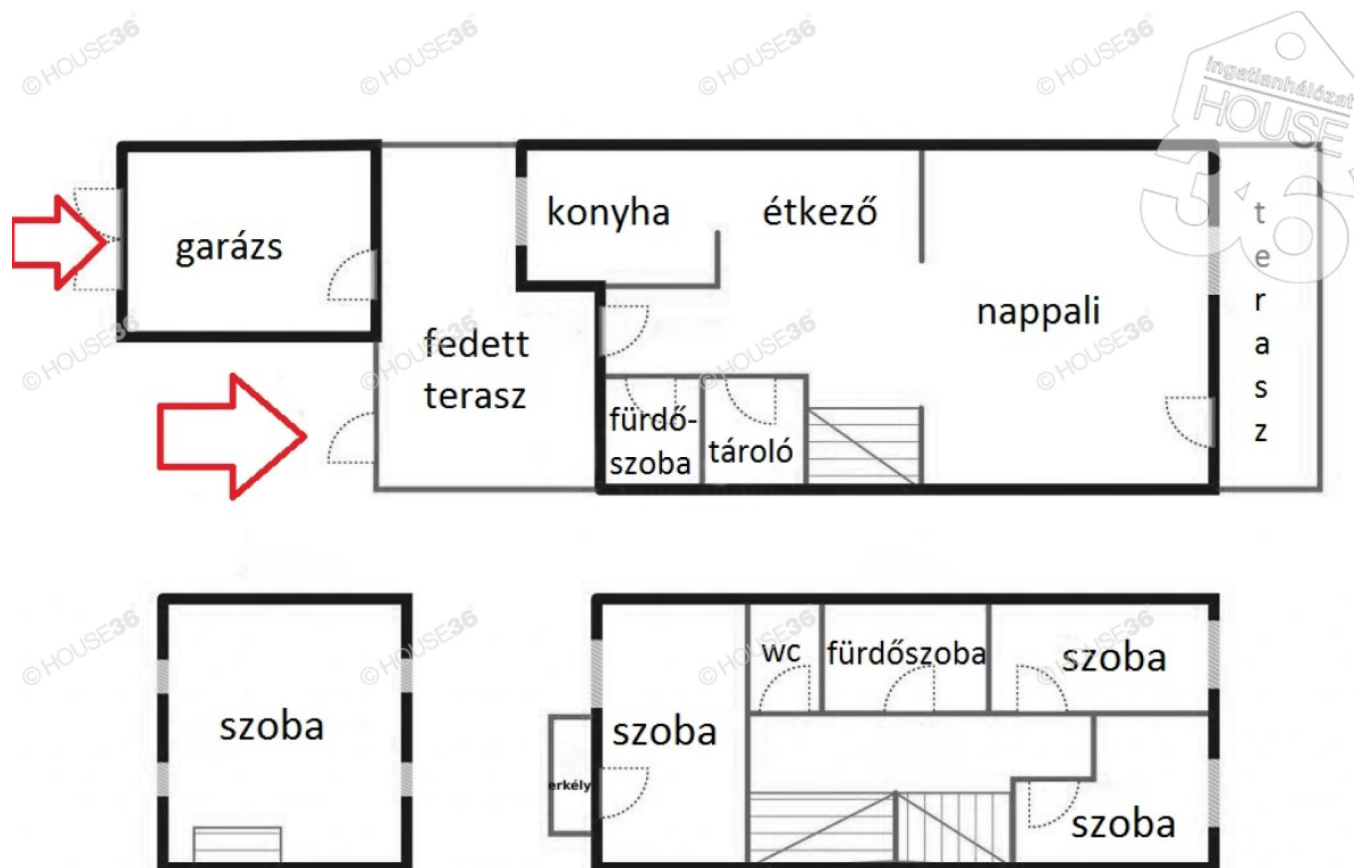
Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz