

## Központhoz közeli - 2 szobás csinos kis lakás eladó!



Irányár:

40 900 000 Ft

889 130 Ft/m<sup>2</sup>

99 455 EUR

MNB köz. ár. 2025.01.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Horváthné Lovas Ildikó**

Ingatlanértékesítő

Tel.:+36 70 421 1217

E-mail: ildiko.hovath-lovas@h36.hu

## Leírás:

Álmodott már egy olyan lakásról, amely a város szívében, mégis parkhoz közeli környezetben helyezkedik el? Ne keressen tovább! Kecskemét belvárosában kínálunk megvételre egy ízletesen felújított, 46 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti lakást, amely minden részletében a kényelmet és a modern életstílust szolgálja. A lakás tökéletes választás fiatal pároknak, egyedülállóknak, vagy akár befektetőknek is.

## Főbb jellemzők:

- **Kiváló elhelyezkedés:** Minden fontos városi szolgáltatás, üzletek, kávézók, éttermek, közlekedési lehetőségek pár percre.
- **Friss felújítás:** Modern belső terek, új burkolatok, szigetelés, és energiatakarékos megoldások.
- **Tágas nappali:** Világos, napfényes helyiség, mely ideális pihenésre és vendégfogadásra egyaránt.
- **Praktikus elrendezés:** Az ingatlan jól kihasználható, praktikus tərbontásokkal.

Egyedi lehetőség, hogy egy belvárosi, felújított lakás birtokosa legyen, ahol minden kéznél van, de mégis otthonos, nyugodt környezet várja. Ne hagyja ki ezt a remek ajánlatot!

Hívjon most, és tekintse meg személyesen!

**Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 46 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2021

Pince van: ---

Pince területe: 8 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 12 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 8m<sup>2</sup>

Közös költség: 9200/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 150 m

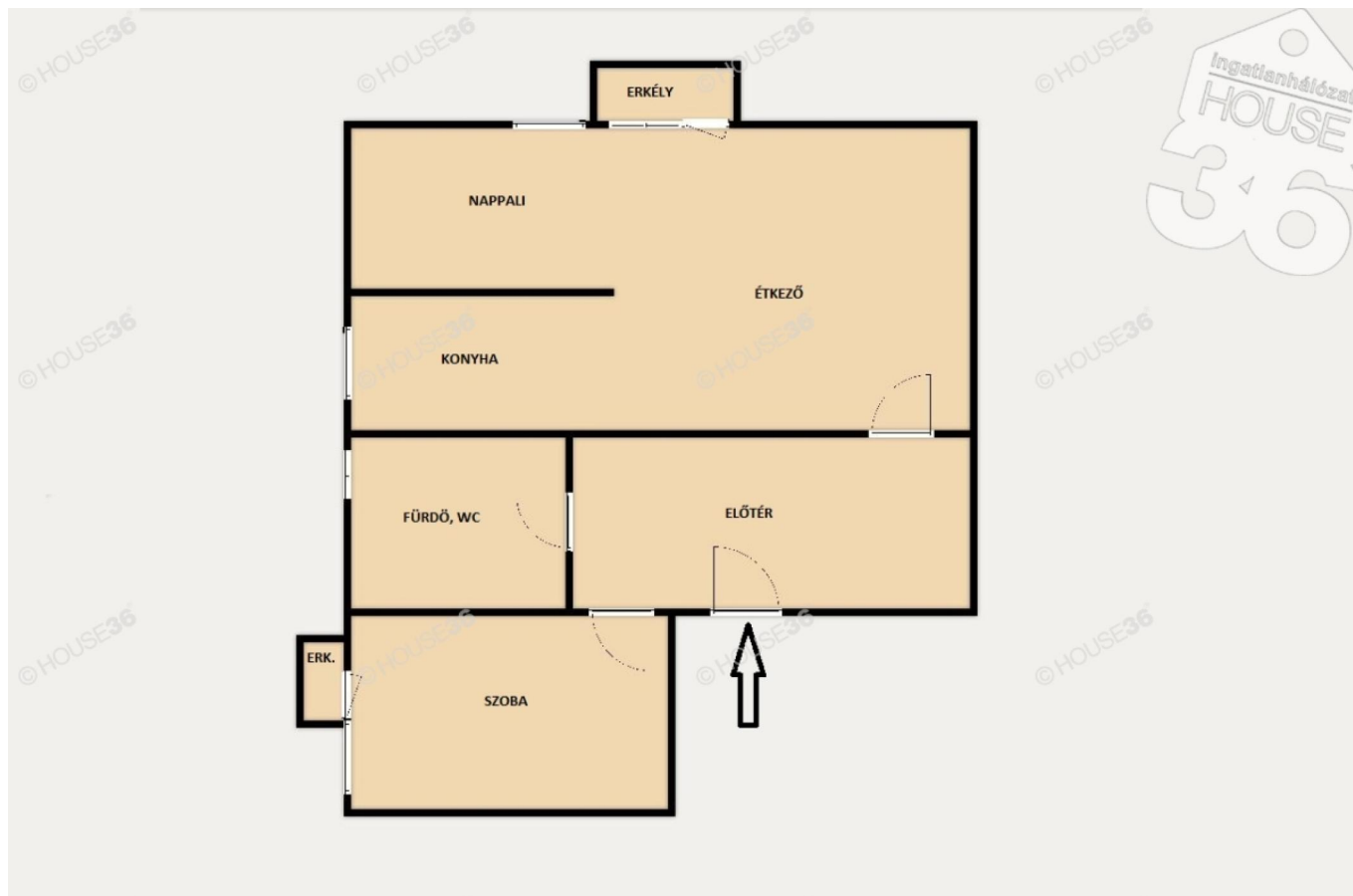
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

40 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás

**Központhoz közeli - 2 szobás csinos kis lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Horváthné Lovas Ildikó**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 421 1217  
E-mail: ildiko.hovath-lovas@h36.hu



Alaprajz