

# Siófoki Iroda - Üzlethelyiség frekventált helyen eladó!



Irányár:

**39 900 000 Ft**738 889 Ft/m<sup>2</sup>**98 283 EUR**

MNB köz. ár. 2025.04.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Fenyvesi Attila**

Tulajdonos

Tel.: +36 70 312 5837

E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

## Leírás:

A Balaton déli parti "fővárosában" **Siófokon**, frekventált részen, a Kálmán Imre sétányon, utcafronti tetőtér beépítéses, **54 m<sup>2</sup>-es**, 2 nagy helyiségből és nagy teraszról álló, **üzlethelyiségnek, irodának, vendéglátó egységnek** vagy **lakásnak** alkalmas ingatlan gk.beállóval eladó! Balaton part 5 perc séta! Közvetlen a Fő utca mellett. Kevés ráfordítással lakássá alakítható! Gyors birtokba adás!

## Egyéb tudnivalók:

- tégla építés (54 m<sup>2</sup>)
- hódfarkú cserép tető
- elektromos, alumínium redőnyözés
- teljes közmű (villany, gázcsanak, csatorna, víz)
- 3 X 32 Amper
- 50 m<sup>2</sup>-es térkövezett, fedett terasz terület kizárólagos használati joga (teljesen leválasztva)
- gépkocsi beállási lehetőség
- kb. 8 m<sup>2</sup>-es tároló
- széles utcafront

## A tulajdonost értékegyeztetéssel ingatlan beszámítás is érdekli!

A fenti adatok és az alaprajz tájékoztató jellegűek, pontosságáért felelősséget nem vállalunk!

Hívjon, kereső ügyfeleinknek díjmentes a szolgáltatás!

## Műszaki adatok:

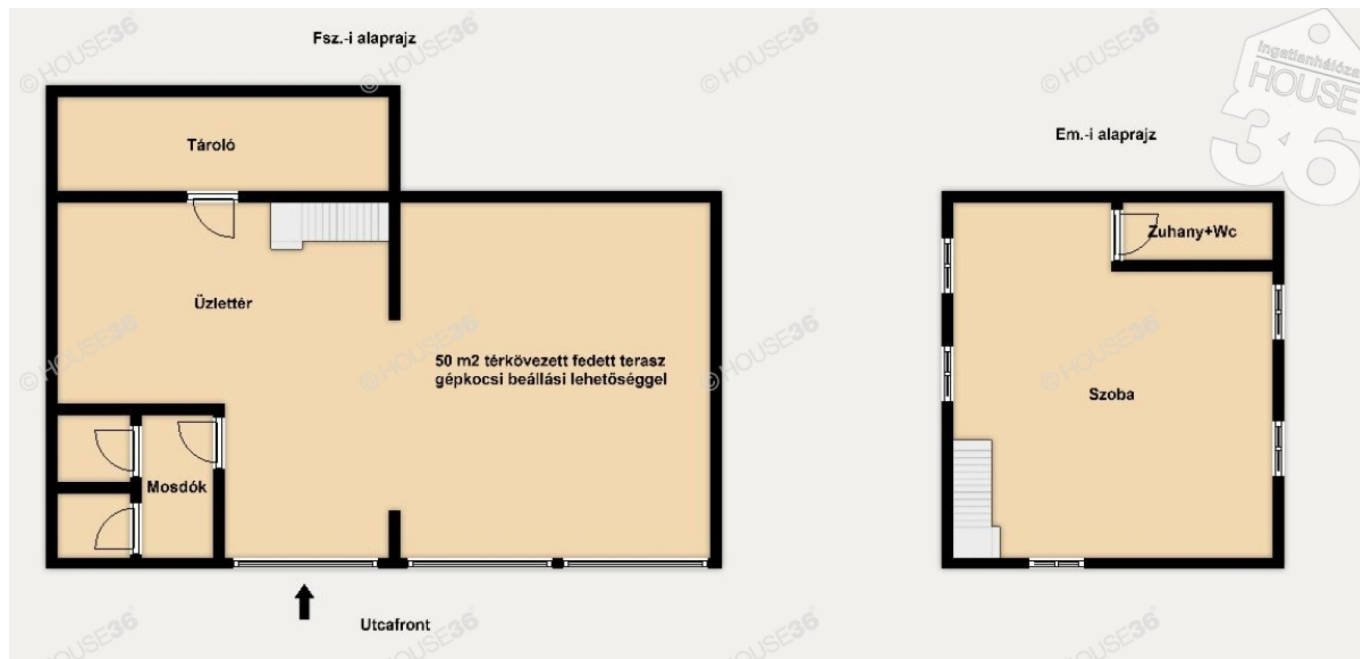
**Iroda altípus:** Egyéb iroda**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 54 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 50 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 8m<sup>2</sup>**Extrák:** Riasztó, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** földszint

**39 900 000 Ft** | Siófok

Eladó - Iroda (Projekt)

**Siófoki Iroda - Üzlethelyiség frekventált helyen eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Fenyvesi Attila**  
Tulajdonos  
Tel.: **+36 70 312 5837**  
E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu



## Alaprajz