

## Vacciközben azonnal költözhető luxusház kiadó!



Irányár:

**950 000 Ft/hó**

8 636 Ft/hó/m<sup>2</sup>

2 310 EUR/hó

MNB köz. ár. 2025.01.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacciköz | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingyatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

### Leírás:

Kiadó, egy modern, 2019- ben kiemelkedő minőségben épült családi ház!  
A 761 m<sup>2</sup>-es parkosított telken elhelyezkedő ingatlan kiváló választás azoknak, akik a nyugalmat és luxust keresik.

Jellemzők:

- 110 m<sup>2</sup>-es lakóterület + 45 m<sup>2</sup> terasz beépített grillkonyhával, mosogatóval
- 20 m<sup>2</sup> melléképület a tökéletes tárolásra
- Teljesen gépesített modern konyha
- Extra hőszigetelésű nyílászárók, motoros alumínium redőnyökkel, rovarhálóval ellátva
- 5.5 kW-os napelemrendszer, H tarifa
- Hőszivattyús fűtés
- Mennyezeti hűtés
- Klíma
- Riasztó- és kamerarendszer
- Automata öntözőrendszerrel ellátott parkosított kert fűt kútról ellátva
- Téglakerítés rejtett világítással
- 8x4x1,5 m mély fűthető medence, színváltós világítással és fedéssel
- Elektromos kapu, térkövezett udvari fedett autóbeállóval
- Igény esetén kertgondozással 15.000Ft/hónap

Kisállat nem hozható, 2 havi kaucióval azonnal költözhető!

Ez a ház tökéletes azoknak, akik energiahatékony és moder otthonra vágnak, ahol minden a kényelemről és biztonságról szól.

Az ingatlan betonozott utcában található, kiváló közlekedéssel, csendes, nyugodt környezetben.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!  
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús

**Ingatlan állapota:** Újszerű

**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló, Utcán

**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY

**Energetikai besorolás:** A

**Telek területe:** 761 m<sup>2</sup>

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Terasz(ok) területe:** 45 m<sup>2</sup>

**Építés éve:** 2019

**Alapterület:** 110 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Kültéri medence, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Födém szig.:** 10 cm

**Homlokzati szig.:** 25 cm

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Pince van:** ---

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Közvilágítás:** Van

**Bútorozottság:** részben bútorozott

**Kisgyermekkel költözhető:** igen

**Háziállat tartható:** nem

**Dohányzó személynek kiadó:** ---

**Min. kaució:** 2 havi díj

**Erkély:** nem

