

Vadregényes tanya, nagy melléképülettel!



Irányár:

23 900 000 Ft

284 524 Ft/m²

58 629 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Petőfiszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Petőfiszállás szélén **7439 m² területen** szépítésre váró, de szerkezetileg jó állapotú, **száraz vegyesfalazatú, 84 m² alapterületű, 2 szoba nappalis tanya** eladó! A nagy, beton alapon téglából építészeti melléképület állattartásra vagy átalakítva más vállalkozásra is alkalmas.

- szobákban faparketta
- járólapos nappali, étkező
- vegyes tüzelésű kazán
- állattartásra alkalmas 500 m²-es melléképület**
- garázs, takarmánytároló
- villany, fűtő kút
- 2 helyrajzi számon, **kivett tanya, legelő, szántó**
- 10 cm földszigetelés

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlan van forduljon hozzám bizalommal!

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. **Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Villany, Fűtő kút

Alapterület: 84 m²

Telek területe: 7349 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 500 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 1000 m

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Bolt távolsága kb: 4000 m

Iskola/óvoda távolsága: 4000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

23 900 000 Ft | Petőfiszállás

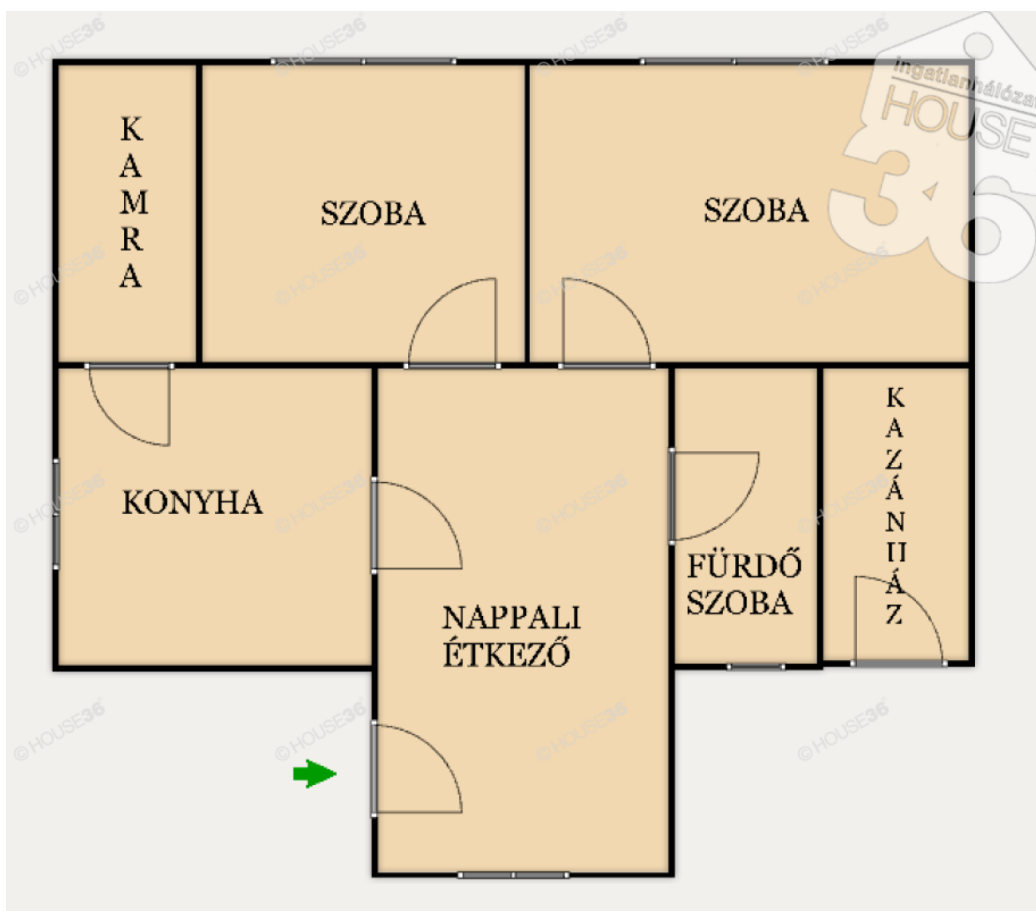
Eladó - Ház

Vadregényes tanya, nagy melléképülettel!

Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 312 5719**E-mail: tunde.gal@h36.hu

Alaprajz