

RITKASÁG A BELVÁROSBAN!!!



Irányár:

95 000 000 Ft

116 708 Ft/m²

233 823 EUR

MNB köz. ár. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Telek (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában a PIAC szomszédságában eladó egy csendes, forgalomtól mentes kis utcában lévő, rendkívül jó adottságokkal rendelkező 814 m²-es építési telek.

Egyéb jellemzők:

- teljes közmű
- nincs rajta bontandó épület, üres telek!!!
- 50%-ban beépíthető
- zárt sorú beépítés
- szintenként 407 m² építhető rá
- megengedett legnagyobb felépítmény magasság 5,5 m
- megosztható két darab egyenként 407 m² - es telekre
- tulajdoni lapon kivett beépítetlen területként szerepel
- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
- Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
- A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Összközmű

Telek területe: 814 m²

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 50 %

Beépítési mód: zárt sorú

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol találhatóak: telken belül

Összközműves: igen

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: ---

TRT rendeltetési zóna: LK - 0552

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Kivett, beépítetlen terület

95 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Telek (Projekt)

RITKASÁG A BELVÁROSBAN!!!



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 947 7928**

E-mail: csaba.markli@h36.hu