

Kecskeméten a Máriavárosban családi ház eladó!



Irányár:

119 900 000 Ft

108 900 000 Ft399 667 Ft/m²**363 000 Ft/m²**

296 144 EUR

268 975 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1216

E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legszebb részén, a Máriavárosban, eladó egy kétszintes, tágas családi ház. Ideális választás lehet nagycsaládosok számára, hiszen több szoba (6 szoba) és tágas nappali biztosítja a kényelmet. A házhoz gondozott kert is tartozik, ami kiváló lehetőséget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra.

Az ingatlan sajátossága egy utcafronti bejáratú a lakástól teljesen külön választható 45 m²-es üzletrész mely két helyiségből áll + a mosdók, ami kiadható vagy vállalkozások számára ideális lehet, például ügyvédi iroda, rendelő, műhely, üzlethelyiség kialakítására is.

Jellemzők:

- két szinten 300 m²
- **494 m² önálló telken**
- új Hörmann elektromos garázkapu
- szauna
- riasztó
- klíma
- 4 parkolóhely + garázs
- nappaliban hőbefűvós kandalló

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlanál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** F**Alapterület:** 300 m²**Telek területe:** 494 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16.5 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Pince van:** Nincs**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Szauna**Egyéb extrák:** külső nyílászárók lefestve, fenti két szobában új laminált padló**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 20 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

119 900 000 Ft
108 900 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Kecskeméten a Máriavárosban családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1216
 E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz