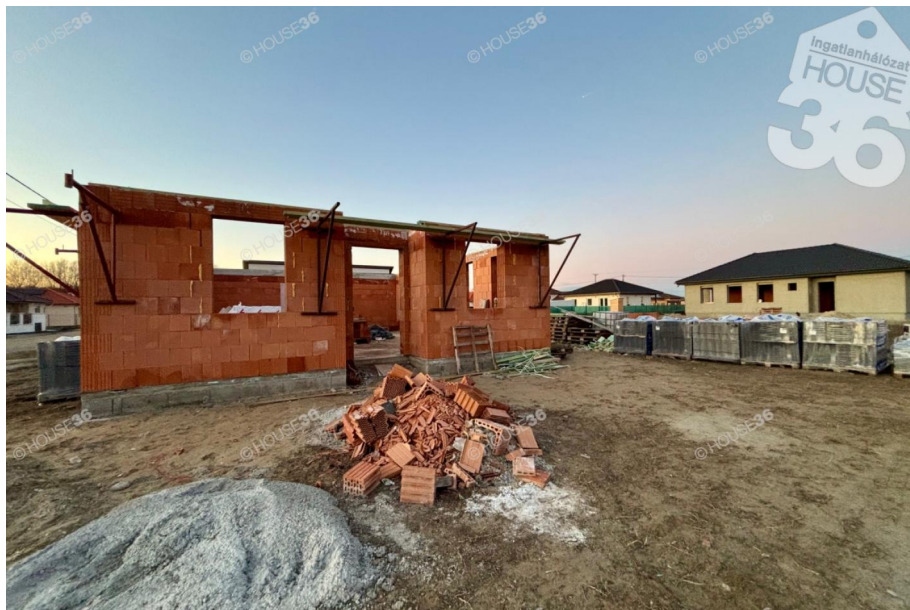


# Új építésű ikerház eladó Szabó Sándor telepen szuper áron!



Irányár:

**55 900 000 Ft**787 324 Ft/m<sup>2</sup>

135 001 EUR

MNB köz. ár. 2025.01.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében, 2025 szeptemberi átadással kínáljuk megvételre, ikerház egyik felét, amely nappali + 2 szobás.

## Jellemzői:

- nettó 71 m<sup>2</sup>
- ikerház jobb oldali fele
- nappali + 2 szoba
- fürdő és WC külön
- gáz cirkó
- 290 m<sup>2</sup>-es telekkel
- téglá építés
- választható burkolatok
- CSOK igénybevehető

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 71 m<sup>2</sup>Telek területe: 290 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10000

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

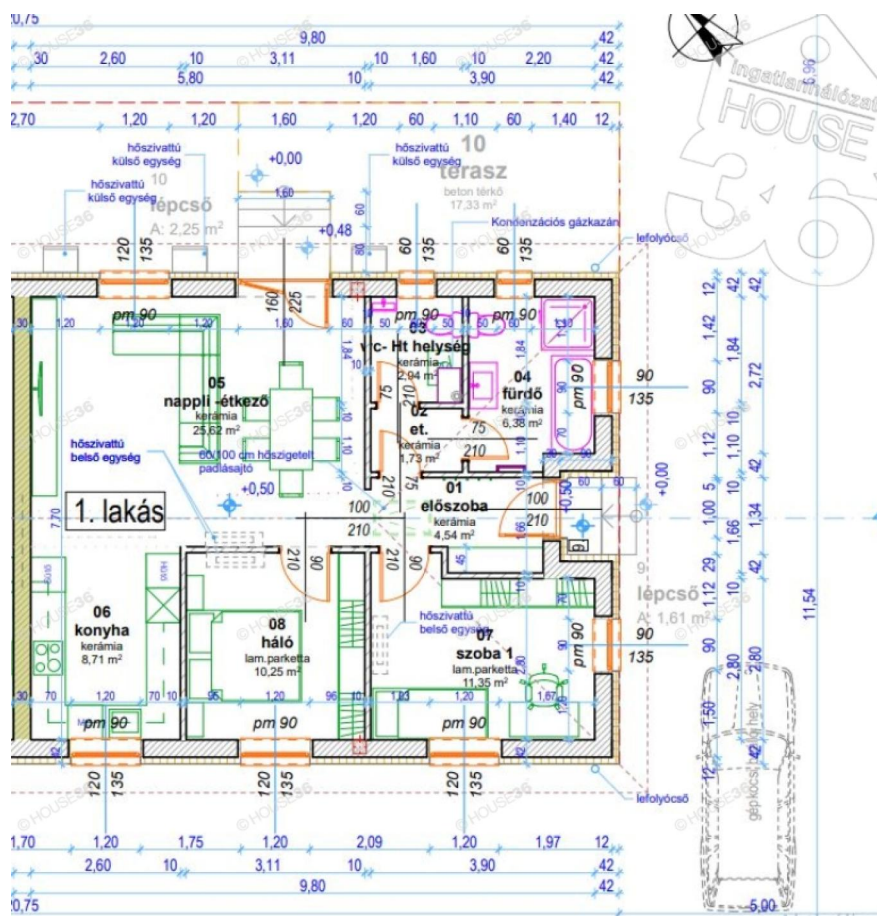
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

55 900 000 Ft | Kecskemét Szabó Sándor telep | Eladó - Ház

Új építésű ikerház eladó Szabó Sándor  
telepen szuper áron!



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★ ★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz