

# Eladó családi ház Nagykőrösön, közel a belvároshoz!



Irányár:

**49 490 000 Ft**494 900 Ft/m<sup>2</sup>**120 343 EUR**

MNB köz. ár. 2025.01.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Rafael László**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

## Leírás:

Modern, 100 m<sup>2</sup>-es otthon 3 szobával, új tetőszerkezettel és kényelmes padlófűtéssel! Ideális választás mindazoknak, akik egy azonnal költözhető, praktikus házat keresnek.

## Főbb jellemzők:

- Alapterület 100 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 3
- Telekméret: 479 m<sup>2</sup>
- Tető: Új tetőszerkezet és cserép
- Fűtés: Padlófűtés
- Nyílászárók :Fa, hőszigetelt
- Konyha: Gépesített, modern kialakítás
- Elhelyezkedés: A belvároshoz Közel
- Per és tehermentes, azonnal birtokba vehető

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek.

Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető!  
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 479 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 7 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 120000/év**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

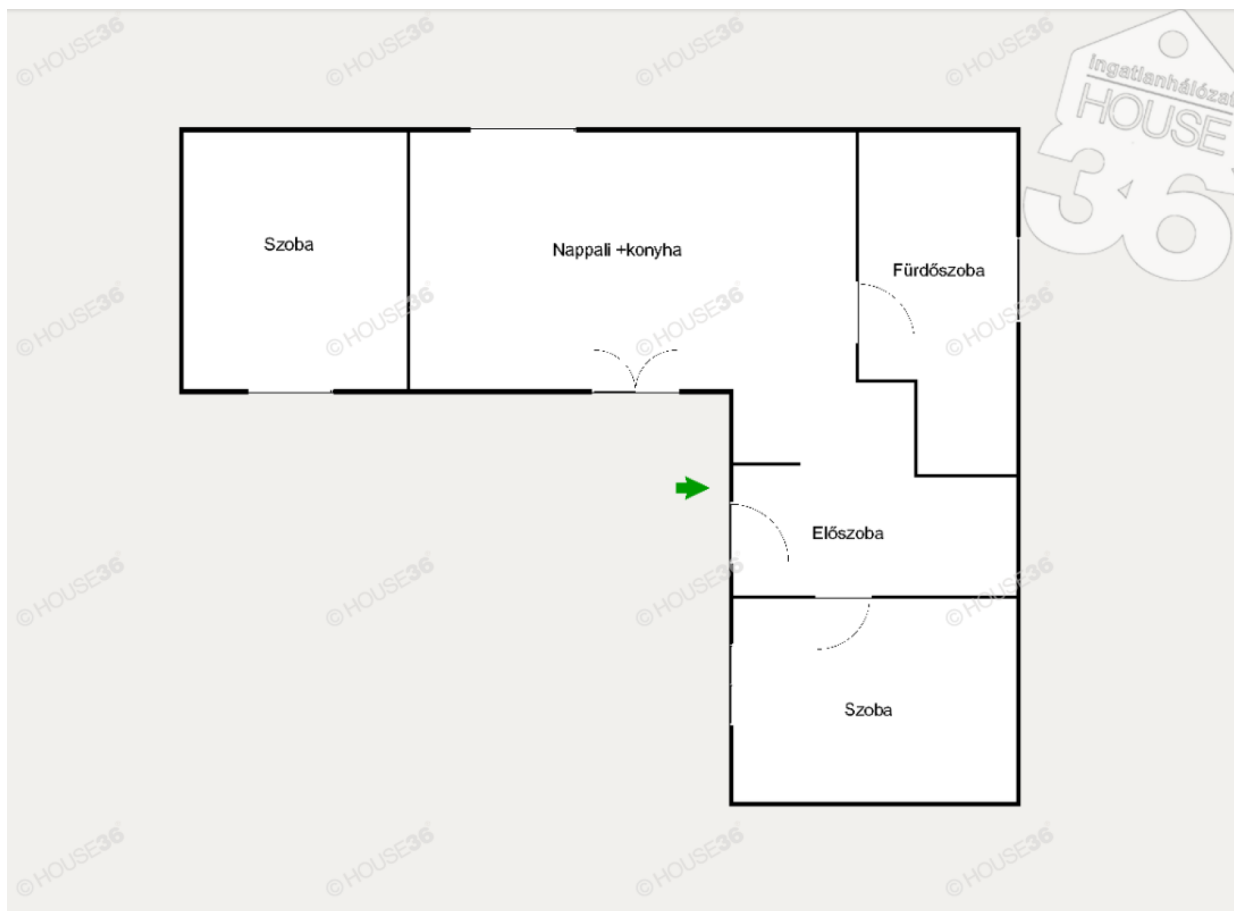
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 490 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Eladó családi ház Nagykőrösön, közel a belvároshoz!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Rafael László**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 660 1621  
E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz