

AKASZTÓN KÉT SZINTES, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

32 000 000 Ft

266 667 Ft/m²

78 761 EUR

MNB köz. ár. 2025.02.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Akasztón, főút mellett, 1601 m²-es telekterületen stabil szerkezetű, két szintes, 3 szobás, rendszeresen karbantartott, részben felújított, kb. 120 m² lakóterületű családi ház eladó!

Az épület felső szintjén, kb. 120 m²-en a lakórész található: 3 tágas szoba, közlekedő, konyha ebédlővel, vizesblokk, kamra, udvarra néző terasz és erkély. A ház alsó szintjén, több mint 100 m² területen pince, műhely, tárolók nyertek elhelyezést.

A lakóépület fűtését gáz- és vegyes tüzelésű kazán, valamint kandalló biztosítja.

Az elmúlt 10 éven belül történt felújítások: nyílászárók cseréje, belső hőszigetelés, burkolatcsere, festés.

Az ingatlan részét képezi egy kb. 120 m² nagyságú, több helyiségből (raktárak, állattartó egységek) álló melléképület is.

Az ingatlan hátsó része üres terület, amely – a telek méretéből adódóan – további beépítésre is alkalmas lehet.

Főbb jellemzők:

- telek: 1601 m²;
- két szintes, 3 szobás családi ház;
- rendszeresen karbantartott, részben felújított;
- felső szinten lakórész (kb. 120 m²): 3 tágas szoba, közlekedő, konyha ebédlővel, vizesblokk, kamra, udvarra néző terasz és erkély;
- alsó szinten (több mint 100 m²) pince, műhely, tárolók;
- fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazán, kandalló;
- az elmúlt 10 éven belül történt felújítások: nyílászárók cseréje, belső hőszigetelés, burkolatcsere, festés;
- melléképület (kb. 120 m²): raktárak, állattartó egységek.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve

Műszaki adatok:

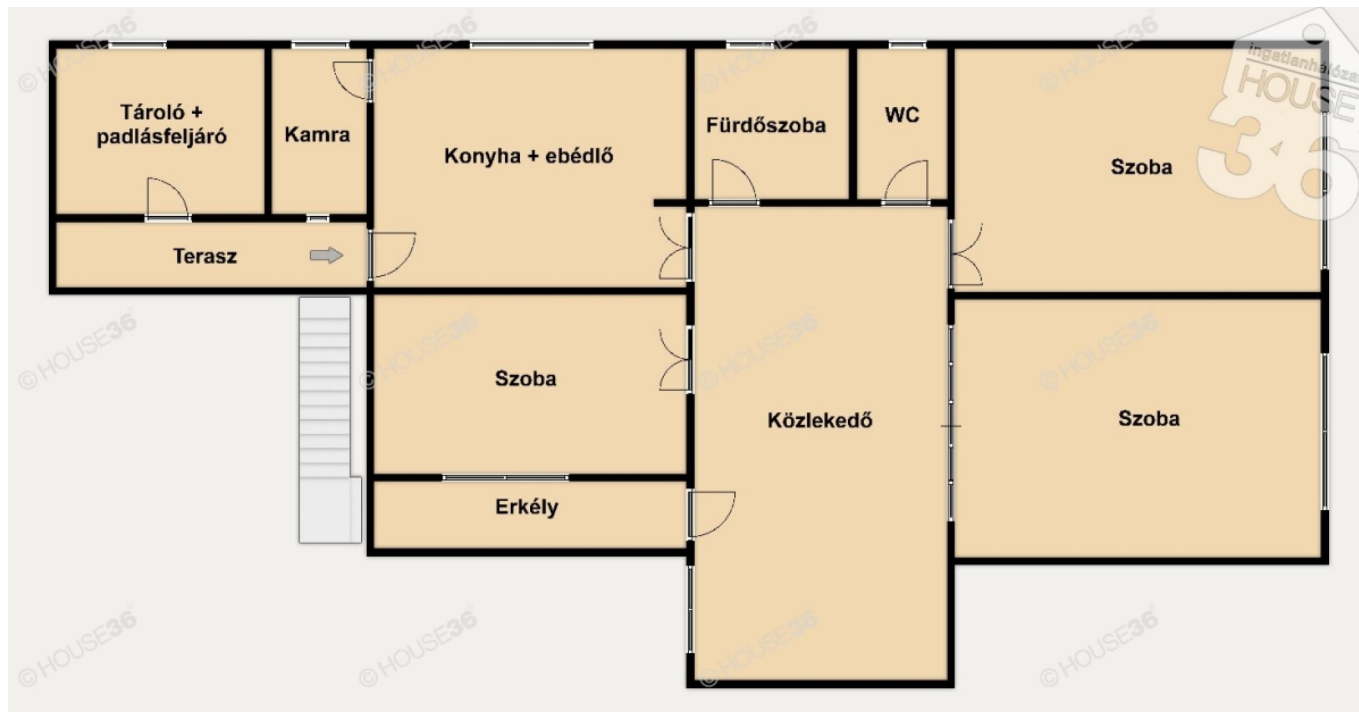
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Blokkos**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Kandalló**Ingatlan állapota:** R.felújított**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 120 m²**Telek területe:** 1601 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 6 m²**Terasz(ok) területe:** 5 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1975**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** Van**Pince területe:** 106 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 120 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van

32 000 000 Ft Akasztó

Eladó - Ház

**AKASZTÓN KÉT SZINTES, 3 SZOBÁS
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 772 6050**
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz