

## Némi ráfordítással igényes otthonná varázsolható!



Irányár:

24 990 000 Ft

249 900 Ft/m<sup>2</sup>

60 352 EUR

MNB köz. ár. 2025.01.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Kollerné Rádi Valéria**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

## Leírás:

JAKABSZÁLLÁSON ELADÓ, csendes környezetben 100 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, vegyes falazatú családi ház, amely 1083 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, melléképülettel: Garázs, WC, műhely, kamra, ólak.

Jellemzők:

100 m<sup>2</sup>-es lakóingatlan,

3 szoba,

1 nappali

1 nagy konyha,

2 Spejz

1 Fürdő, WC.

Teraszok,

Kazánház (vegyes tüzelésű)

Pince, kamra.

fa ablakok redőnyel.

Villany egyenlőre kikötve, de visszaköthető, városi víz, csatorna bekötve, gáz beköthető.

Betonos út mellett, boltok, iskola, óvoda orvosirendelő és a buszmegálló közelben.

Autópálya gyorsan megközelíthető. A Mercedes gyár közelsége ideális lehetőséget biztosít!

Melléképület: nagy garázst, műhelyt, kamrákat, tárolókat, ólakat tartalmaz.

A ház felújítandó, így az új tulajdonos saját elképzelései alapján alakíthatja át, kihasználva a benne rejlő lehetőségeket.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeink számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Egyéb

**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán

**Ingatlan állapota:** Felújítandó

**Tájéolás lakóingatlanlannál:** D

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán

**Közművek:** Csatorna, Városi víz, Fűtőkút

**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 1083 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1980

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 10 m<sup>2</sup>

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 80 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m

**Bolt távolsága kb:** 500 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

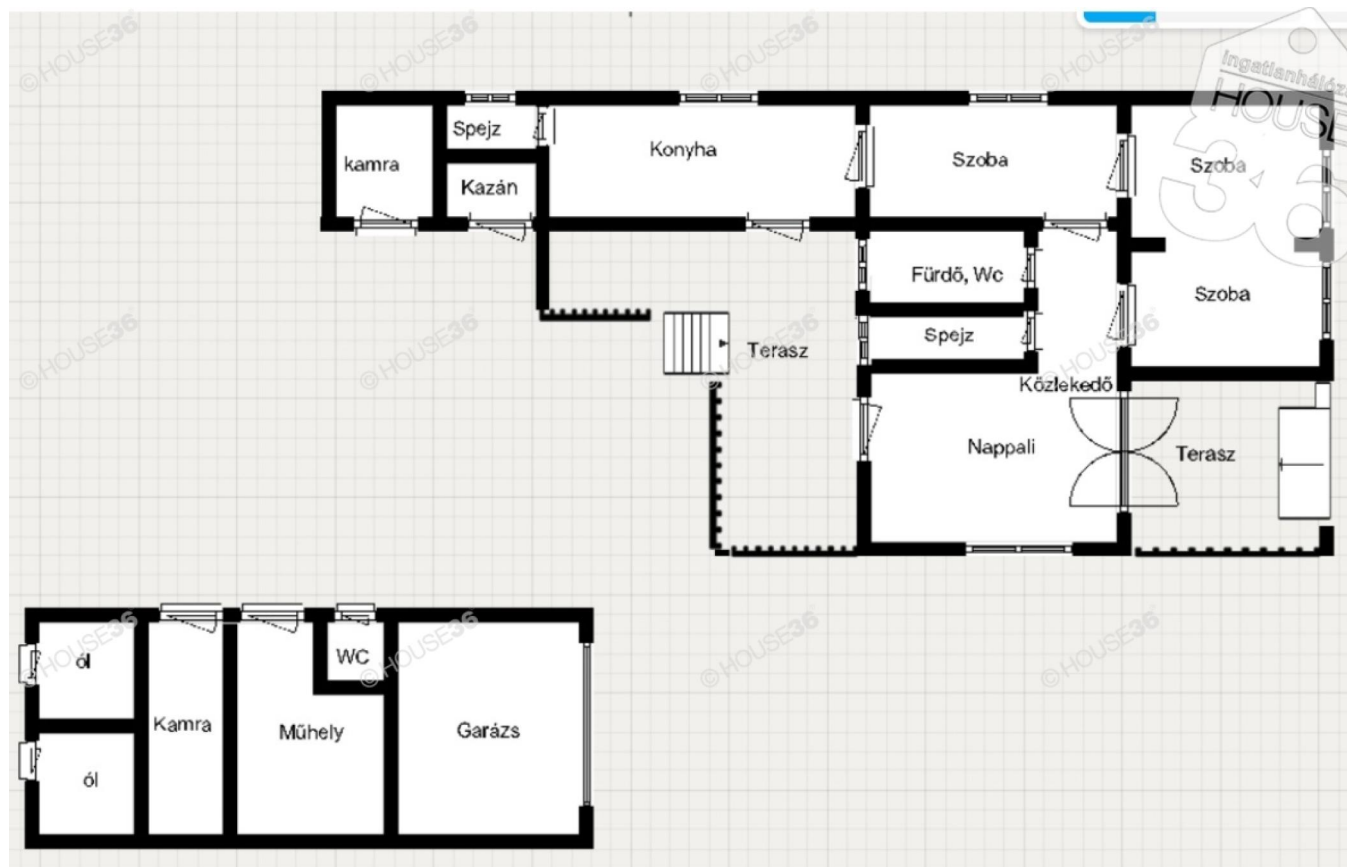
24 990 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

**Némi ráfordítással igényes otthonná  
varázsolható!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Kollerné Rádi Valéria**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 421 1201  
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz