

BELVÁROS 2022-ES LUXUS MINŐSÉGŰ OTTHON NAGY TERASSZAL 2 TEREMGARÁZZSAL



Irányár:

86 000 000 Ft

1 211 268 Ft/m²

210 965 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Belvárosában, 2022-es építésű, 1. emeleti, 71 m²-es, amerikai konyhás, nappali + 2 szobás, NAGY TERASZOS, DUPLA ERKÉLYES, LUXUS MINŐSÉGŰ, EXKLUZÍV ENERGETIKÁJÚ, NAPFÉNYES LAKÁS ELADÓ SAJÁT TÁROLÓVAL, 2 db teremgarázs álláshellyel. Az ingatlan további jellemzői:

- „Porotherm Profi” 30 cm külső falazat 10 cm-es hőszigeteléssel, 10 cm téglaválaszfalak
- hőszivattyús fűtésrendszer, mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés
- prémium minőségű gépesített konyhabútor
- exkluzív felszereltségű dupla fürdőszoba, zuhanyzó és kád
- 3 rétegű műanyag nyílászárók, redőny, szúnyogháló
- 9 m² fedett, napfényes terasz, dupla erkély
- közös kerékpártároló
- fűtés költsége 5000 Ft/hó, hűtés költsége 5000 Ft/hó
- 9 m² saját tároló további 2 M Ft
- teremgarázs 2 db álláshely további 16 M Ft
- per-, teher-, igénymentes.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 1

Alapterület: 71 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²Terasz(ok) területe: 9 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2022

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Épületben lakások száma: 9 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 9m²

Közös költség: 21560/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 5000 Ft/hó fűtés, nyáron a mennyezethűtés 5000 Ft/hó, 2x1200 Ft/hó garázs közös költség

Extrák: Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

86 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**BELVÁROS 2022-ES LUXUS MINŐSÉGŰ OTTHON
NAGY TERASSZAL 2 TEREMGARÁZZSAL**

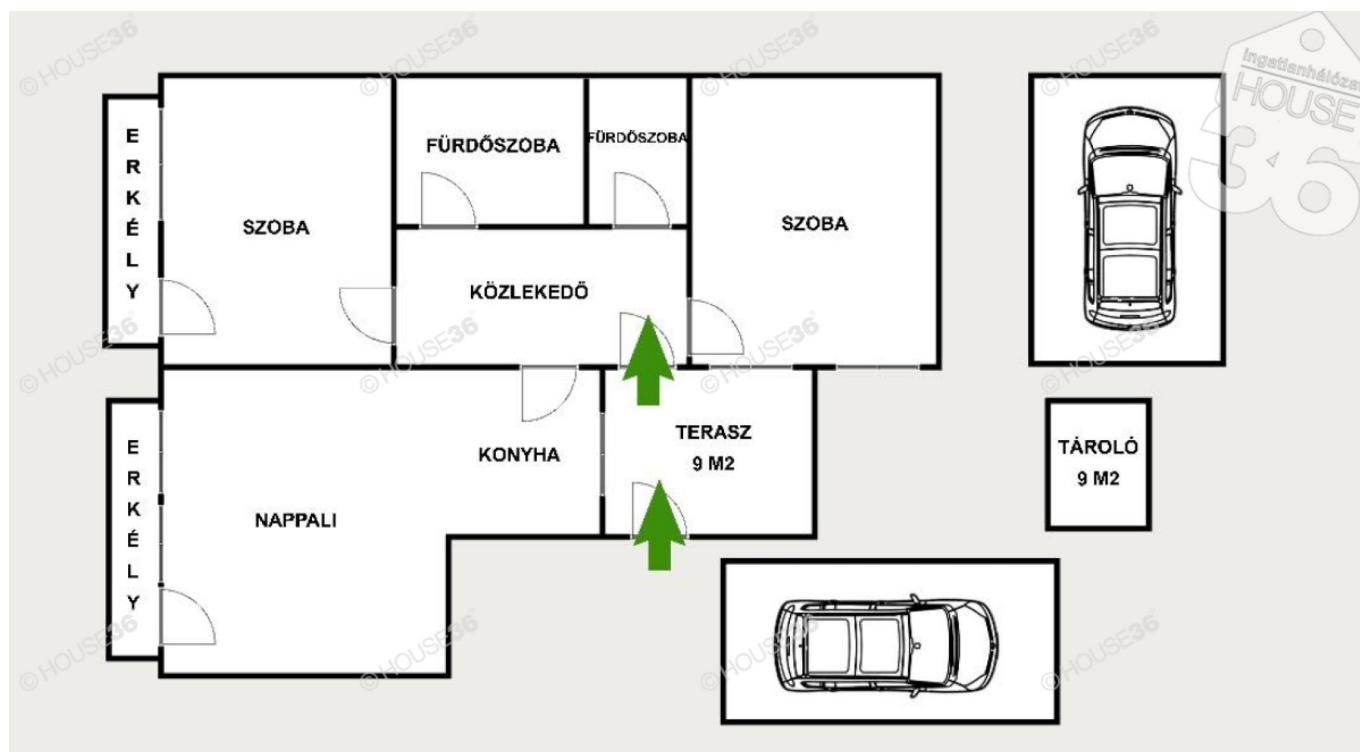
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz